



งบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบบุคคลที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน และงบกระแสเงินสด ของ งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว จากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐาน ประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4 การแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีและข้อ 39 การจำแนกบัญชีใหม่

(นางสาวจรรยา เพ็งปรีชา)

ผู้อำนวยการกลุ่ม รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นางฉิพาพร ปัญยานนท์)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	847,349,842	311,451,260	847,349,842	311,451,260
เงินลงทุนชั่วคราว	6	3,677,051,892	2,717,862,083	3,677,051,892	2,717,862,083
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	7	1,967,458	7,294,379	1,967,458	7,294,379
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	8	373,751,623	558,596,232	373,751,623	558,596,232
ลูกหนี้ตามสัญญาาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	9	2,203,695	15,414,213	2,203,695	15,414,213
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	127,595,753	105,671,499	127,595,753	105,671,499
สินทรัพย์มีไว้ขาย	11	261,355,917	314,433,098	261,355,917	314,433,098
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	84,398,876	65,862,246	84,398,876	65,862,246
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,375,675,056	4,096,585,010	5,375,675,056	4,096,585,010
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	108,136,319	114,579,556	70,355,000	70,355,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	307,330,000	306,730,000	307,330,000	306,730,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	6,021,620,551	6,129,000,792	6,021,620,551	6,129,000,792
สิ่งปลูกสร้างถาวรค่าเสื่อม - สุทธิ	16	3,388,691,770	3,447,871,330	3,388,691,770	3,447,871,330
สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - สุทธิ	17	1,787,162,430	1,646,746,731	1,787,162,430	1,646,746,731
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	138,970,795	146,712,798	138,970,795	146,712,798
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,751,911,865	11,791,641,207	11,714,130,546	11,747,416,651
รวมสินทรัพย์		17,127,586,921	15,888,226,217	17,089,805,602	15,844,001,661

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ *ณ.*

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	374,764,208	363,604,998	374,764,208	363,604,998
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	250,000,000	-	250,000,000
รายได้รับล่วงหน้า	529,986,181	297,614,464	529,986,181	297,614,464
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	156,842,041	160,425,374	156,842,041	160,425,374
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	260,200,000	220,470,000	260,200,000	220,470,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	87,237,256	126,171,477	87,237,256	126,171,477
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,409,029,686	1,418,286,313	1,409,029,686	1,418,286,313
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	915,000,000	-	915,000,000
รายได้รอการรับรู้	5,295,443,471	4,104,531,906	5,295,443,471	4,104,531,906
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	372,098,935	318,378,856	372,098,935	318,378,856
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	82,970,371	92,751,637	82,970,371	92,751,637
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	5,750,512,777	5,430,662,399	5,750,512,777	5,430,662,399
รวมหนี้สิน	7,159,542,463	6,848,948,712	7,159,542,463	6,848,948,712
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	5,792,970	5,079,720	5,792,970	5,079,720
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	122,484,786	122,104,904	122,484,786	122,104,904
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	664,462,303	640,216,742	664,462,303	640,216,742
รวมกองทุน	792,740,059	767,401,366	792,740,059	767,401,366

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ณ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

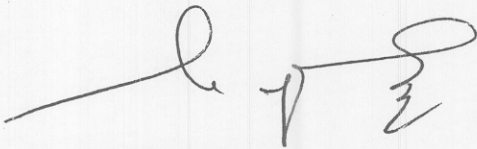
งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หน่วย : บาท

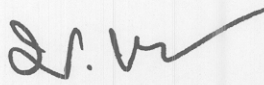
หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับจากงบประมาณ	1,223,438,791	1,257,775,827	1,223,438,791	1,257,775,827
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	16,788,949	16,788,949	16,788,949	16,788,949
รวมทุน	1,240,227,740	1,274,564,776	1,240,227,740	1,274,564,776
ส่วนเกินทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	14 158,330,000	157,730,000	158,330,000	157,730,000
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	7,776,746,659	6,839,581,363	7,738,965,340	6,795,356,807
รวมส่วนของทุน	9,175,304,399	8,271,876,139	9,137,523,080	8,227,651,583
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	17,127,586,921	15,888,226,217	17,089,805,602	15,844,001,661

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ *ณ.*



ประธานกรรมการ

(นายประสาน ดันประเสริฐ)




ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(นางมณฑา ประจักษ์นทรพาล)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หน่วย : บาท


หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	3,707,695,427	3,792,199,339	3,707,695,427	3,792,199,339
ต้นทุนขายและบริการ	28 1,758,666,667	1,836,373,765	1,758,666,667	1,836,373,765
กำไรขั้นต้น	1,949,028,760	1,955,825,574	1,949,028,760	1,955,825,574
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	29 715,043,785	731,275,640	715,043,785	731,275,640
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	29 2,767,726	11,294,936	2,767,726	11,294,936
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,236,752,701	1,235,844,870	1,236,752,701	1,235,844,870
รายได้อื่น	30 251,027,970	201,185,751	292,522,970	217,673,090
ค่าใช้จ่ายอื่น	31 96,902,325	52,281,197	96,902,325	52,281,197
กำไรจากการดำเนินงาน	1,390,878,346	1,384,749,424	1,432,373,346	1,401,236,763
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	13 35,051,763	50,050,944	-	-
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,425,930,109	1,434,800,368	1,432,373,346	1,401,236,763
ดอกเบี้ยจ่าย	33 31,764,813	51,040,414	31,764,813	51,040,414
กำไรสุทธิ	1,394,165,296	1,383,759,954	1,400,608,533	1,350,196,349

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ 

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หน่วย : บาท


หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	ทุน	ส่วนเกินทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2550 (ก่อนปรับปรุง)	1,248,872,936	252,400,000	6,005,030,742	7,506,303,678
รายการปรับปรุง				
- ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี				
- การคำนวณเงินรับชำระค่าเช่าที่ดิน	4.1.1	-	85,795,894	85,795,894
- การเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายได้ค่าเช่าที่ดิน	4.1.2	-	(204,889,542)	(204,889,542)
- ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด				
- บันทึกค่าเสื่อมราคา - ต้นทุนบำรุงรักษาสูงไป เนื่องจากบันทึกสินทรัพย์ผิดประเภท	4.2.1	-	1,994,315	1,994,315
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2550 (หลังปรับปรุง)	1,248,872,936	252,400,000	5,887,931,409	7,389,204,345
ทุนรับจากงบประมาณ	25,691,840	-	-	25,691,840
ส่วนเกินทุน	-	(94,670,000)	-	(94,670,000)
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	-	(432,110,000)	(432,110,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,383,759,954	1,383,759,954
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	1,274,564,776	157,730,000	6,839,581,363	8,271,876,139
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2551 (ก่อนปรับปรุง)	1,274,564,776	157,730,000	6,897,302,660	8,329,597,436
รายการปรับปรุง				
- ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี				
- การคำนวณเงินรับชำระค่าเช่าที่ดิน	4.1.1	-	168,384,775	168,384,775
- การเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายได้ค่าเช่าที่ดิน	4.1.2	-	(234,170,937)	(234,170,937)
- ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด				
- บันทึกค่าเสื่อมราคา - ต้นทุนบำรุงรักษาสูงไป เนื่องจากบันทึกสินทรัพย์ผิดประเภท	4.2.1	-	2,812,436	2,812,436
- ผลต่างจากการแลกเปลี่ยนที่ดินที่ได้รับบริจาค	4.2.2	-	5,252,429	5,252,429
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2551 (หลังปรับปรุง)	1,274,564,776	157,730,000	6,839,581,363	8,271,876,139
ทุนรับจากงบประมาณ	(34,337,036)	-	-	(34,337,036)
ส่วนเกินทุน	-	600,000	-	600,000
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	20	-	(457,000,000)	(457,000,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,394,165,296	1,394,165,296
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	1,240,227,740	158,330,000	7,776,746,659	9,175,304,399

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ 

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ทุน	ส่วนเกินทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2550 (ก่อนปรับปรุง)	1,248,872,936	252,400,000	5,994,369,791	7,495,642,727
รายการปรับปรุง				
- ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี				
- การคำนวณเงินรับชำระค่าเช่าที่ดิน	4.1.1	-	85,795,894	85,795,894
- การเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายได้ค่าเช่าที่ดิน	4.1.2	-	(204,889,542)	(204,889,542)
- ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด				
- บันทึกค่าเสื่อมราคา - ต้นทุนบำรุงรักษาสูงไป เนื่องจากบันทึกสินทรัพย์ผิดประเภท	4.2.1	-	1,994,315	1,994,315
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2550 (หลังปรับปรุง)	1,248,872,936	252,400,000	5,877,270,458	7,378,543,394
ทุนรับจากงบประมาณ	25,691,840	-	-	25,691,840
ส่วนเกินทุน	-	(94,670,000)	-	(94,670,000)
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	-	(432,110,000)	(432,110,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,350,196,349	1,350,196,349
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	1,274,564,776	157,730,000	6,795,356,807	8,227,651,583
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2551 (ก่อนปรับปรุง)	1,274,564,776	157,730,000	6,853,078,104	8,285,372,880
รายการปรับปรุง				
- ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี				
- การคำนวณเงินรับชำระค่าเช่าที่ดิน	4.1.1	-	168,384,775	168,384,775
- การเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายได้ค่าเช่าที่ดิน	4.1.2	-	(234,170,937)	(234,170,937)
- ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด				
- บันทึกค่าเสื่อมราคา - ต้นทุนบำรุงรักษาสูงไป เนื่องจากบันทึกสินทรัพย์ผิดประเภท	4.2.1	-	2,812,436	2,812,436
- ผลต่างจากการแลกเปลี่ยนที่ดินที่ได้รับบริจาค	4.2.2	-	5,252,429	5,252,429
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2551 (หลังปรับปรุง)	1,274,564,776	157,730,000	6,795,356,807	8,227,651,583
ทุนรับจากงบประมาณ	(34,337,036)	-	-	(34,337,036)
ส่วนเกินทุน	-	600,000	-	600,000
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	20	-	(457,000,000)	(457,000,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,400,608,533	1,400,608,533
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	1,240,227,740	158,330,000	7,738,965,340	9,137,523,080

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ 

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	1,394,165,296	1,383,759,954	1,400,608,533	1,350,196,349
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(59,339,332)	(19,274,922)	(59,339,332)	(19,274,922)
รายได้จากเงินลงทุนระยะสั้น	(24,306,989)	(42,741,644)	(24,306,989)	(42,741,644)
รายได้จากเงินปันผล	(26,750,000)	(19,450,000)	(68,245,000)	(59,525,000)
ขาดทุนจากการโอนจำหน่ายสินทรัพย์	54,069,853	11,379,688	54,069,853	11,379,688
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(23,587,661)	-	-
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(312,754,579)	(299,497,454)	(312,754,579)	(299,497,454)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน - ตามวิธีส่วนได้เสีย	(35,051,763)	(50,050,944)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. เพิ่มขึ้น	713,250	784,470	713,250	784,470
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	330,627,501	364,485,748	330,627,501	364,485,748
ค่าเสื่อมราคาสั่งปลูกสร้างล่วงหน้าให้เช่า	55,729,673	19,983,251	55,729,673	19,983,251
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - ค่าพัฒนาที่ดิน	45,525,392	45,357,747	45,525,392	45,357,747
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - สินทรัพย์อื่น	20,794,229	9,534,943	20,794,229	9,534,943
ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	6,438,863	5,495,948	6,438,863	5,495,948
หนี้สงสัยจะสูญ	(2,767,726)	(11,294,935)	(2,767,726)	(11,294,935)
หนี้สูญ	1,978,169	129,426	1,978,169	129,426
ดอกเบี้ยจ่าย	31,764,813	51,040,414	31,764,813	51,040,414
กำไรจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,480,836,650	1,426,054,029	1,480,836,650	1,426,054,029
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน :				
เงินนำส่งคลัง	(417,270,000)	(391,170,000)	(417,270,000)	(391,170,000)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าที่ดิน	5,326,920	3,209,483	5,326,920	3,209,483
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	185,634,166	(115,163,708)	185,634,166	(115,163,708)
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	24,274,096	57,937,355	24,274,096	57,937,355
สินทรัพย์มีไว้ขาย	19,457	2,434,195	19,457	2,434,195
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(7,195,324)	24,033,252	(7,195,324)	24,033,252
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	11,216,221	6,163,038	11,216,221	6,163,038
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	12,782,259	9,830,876	12,782,259	9,830,876
รายได้รับล่วงหน้า	232,371,717	4,974,245	232,371,717	4,974,245
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,192,369	33,319,283	1,192,369	33,319,283
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7,676,805	(2,886,036)	7,676,805	(2,886,036)
รายได้รอการรับรู้	1,196,222,452	552,061,232	1,196,222,452	552,061,232
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	2,733,087,788	1,610,797,244	2,733,087,788	1,610,797,244

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้ *ณ*

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(959,372,515)	(1,150,180,104)	(959,372,515)	(1,150,180,104)
คอกเบี้ยรับ - เงินฝากประจำ 6 เดือน - 12 เดือน	33,860,696	12,918,939	33,860,696	12,918,939
คอกเบี้ยรับ - เงินลงทุนระยะสั้น	18,668,534	41,251,460	18,668,534	41,251,460
เงินลงทุนระยะยาวเพิ่มขึ้น	-	(5,000,000)	-	(5,000,000)
เงินรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	35,000,000	-	35,000,000
เงินปันผลรับ	26,750,000	19,450,000	68,245,000	59,525,000
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน - ตามวิธีส่วนได้เสีย	41,495,000	40,075,000	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	2,181,047	4,137,232	2,181,047	4,137,232
เงินลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(114,209,015)	(203,406,280)	(114,209,015)	(203,406,280)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(146,784,500)	(160,928,091)	(146,784,500)	(160,928,091)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคลดลง	-	(3,450,000)	-	(3,450,000)
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น (ลดลง)	379,882	(5,183,200)	379,882	(5,183,200)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	53,720,079	(33,884)	53,720,079	(33,884)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(9,781,266)	5,769,152	(9,781,266)	5,769,152
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน	(1,053,092,058)	(1,369,579,776)	(1,053,092,058)	(1,369,579,776)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินทุนรับจากงบประมาณ	57,443,367	25,691,840	57,443,367	25,691,840
เงินจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,165,000,000)	(250,000,000)	(1,165,000,000)	(250,000,000)
เงินจ่ายคอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(36,540,515)	(51,676,603)	(36,540,515)	(51,676,603)
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในการจัดหาเงิน	(1,144,097,148)	(275,984,763)	(1,144,097,148)	(275,984,763)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	535,898,582	(34,767,295)	535,898,582	(34,767,295)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	311,451,260	346,218,555	311,451,260	346,218,555
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	847,349,842	311,451,260	847,349,842	311,451,260

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ **ก.**

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	3,459,857	3,426,885	3,459,857	3,426,885
รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน	545,094	603,161	545,094	603,161
รายได้จากการเวนคืนที่ดิน	-	8,505,600	-	8,505,600
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,157,872,374	1,099,245,542	1,157,872,374	1,099,245,542
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	1,952,100,448	2,077,111,189	1,952,100,448	2,077,111,189
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	505,211,293	489,128,117	505,211,293	489,128,117
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	63,317,093	86,662,007	63,317,093	86,662,007
รายได้ค่าธรรมเนียม	25,189,268	27,516,838	25,189,268	27,516,838
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	<u>3,707,695,427</u>	<u>3,792,199,339</u>	<u>3,707,695,427</u>	<u>3,792,199,339</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ ก.

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

1. ข้อความทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรมมาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติภัยจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. รวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ แนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ และการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี

2.2.1 มาตรฐานการบัญชีไทยได้ถูกจัดเรียงเลขระบุนฉบับใหม่โดยประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2552 เพื่อให้ตรงกับหมายเลขระบุนฉบับที่ใช้กับมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ

2.2.2 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ดังนี้

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก
- แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)
- แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบัญชีสิทธิการเช่า

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบต่อที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ กนอ.

2.2.3 มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงใหม่ และมาตรฐานการบัญชีใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 และวันที่ 1 มกราคม 2555 โดย กนอ. ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนถึงวันกำหนดมีดังต่อไปนี้

- 1) มีผลบังคับใช้ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554

น.

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

2) มีผลบังคับใช้ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ รับรู้รายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้ โดยแสดงเป็นหนี้สินอื่น และรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที

- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บันทึกเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวน และรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน จะหยุดรับรู้รายได้ทันที สำหรับดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชี แสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

3.1.3 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้าบันทึกเป็นรายได้ค่าธรรมเนียมในการใช้ที่ดินรอการโอน แสดงเป็นหนี้สินอื่น และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง

- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.4 รายได้ค่าบริการ

- ค่าบริการสาธารณูปโภค รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการอำนวยการ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน

- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนีประนอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัด

บัญชี - ประนีประนอมคู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม - ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัด

บัญชี - ประนีประนอมเป็นรายได้ค่าปรับ

กค.

3.1.6 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการ โอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน บันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการ โอน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ค่ากำกับการบริการ บันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรกตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547
- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน บันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงาน ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย

- ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายรอกการตัด แสดงรายการในสินทรัพย์อื่นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับบินส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า
- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอลยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

- ค่าคำนวณจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานที่ค้างชำระ ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐบาล พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วก็จะลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญคู่กับหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 สินทรัพย์มีไว้ขาย

แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะ โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นรายๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า

3.5 สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า

ส่วนที่เป็นที่ดินแสดงตามราคาทุน สำหรับค่าพัฒนาที่ดินแสดงด้วยต้นทุนค่าพัฒนาที่ดินที่มีไว้ให้เช่าร่วมกับค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินที่จ่ายให้กรมธนารักษ์เมื่อเริ่มแรกเช่า และตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดินตามอายุสัญญาเช่า

3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุน และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน

3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

- เงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม และบันทึกส่วนต่างระหว่างราคาทุนกับมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ ณ วันสิ้นงวดเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน และแสดงไว้ในงบดุลภายใต้ส่วนของทุน จนกว่าจะมีการจำหน่ายหลักทรัพย์จึงจะรับรู้ส่วนต่างดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน

- เงินลงทุนในบริษัททั่วไป แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

3.8.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งานหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

3.8.2 ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

3.9 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล - สุทธิ

3.9.1 พื้นที่ถมทะเลเพื่อใช้ในการดำเนินงาน โดยเป็นพื้นที่สร้างระบบสาธารณูปโภค อาคารสำนักงาน คลังสินค้า โรงอาหาร ลานสินค้าเทกอง ท่าเทียบเรือ แนววางท่อ แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาประจำปีรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน คำนวณโดยวิธีเส้นตรง ในอัตราร้อยละ 1.01 ต่อปี หรือระยะเวลา 99 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างเสร็จ ไม่มีมูลค่าซาก

3.9.2 พื้นที่ถมทะเลเพื่อให้เช่า แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาประจำปีรับรู้เป็นต้นทุนค่าเช่าพื้นที่ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราร้อยละ 1.01 ต่อปี หรือเป็นระยะเวลา 99 ปี ไม่มีมูลค่าซาก โดยคำนวณจากวันเริ่มทำสัญญาเช่า เป็นต้นไปเพื่อให้สัมพันธ์กับประโยชน์ที่ได้รับ พื้นที่ที่ยังไม่มีการเช่าจะยังไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา

3.10 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปรับมูลค่าโดยใช้อัตราตัวเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

3.11 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. ดำรงไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.12 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจ่ายเงินเข้ากองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยมีวงเงินกองทุนสูงสุด 60 ล้านบาท

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้วผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกเบี้ยอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

3.13 กองทุนสงเคราะห์พนักงานและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงานและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดย กนอ. จ่ายสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี และจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 และร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ.

4. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

ในปี 2552 กนอ. ได้มีการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีซึ่งเกิดขึ้นในงวดปีก่อนๆ โดยปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังโดยถือเสมือนว่าได้ปฏิบัติทางบัญชีถูกต้องมาตั้งแต่ต้น เพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนี้

4.1 การรับรู้รายได้จากการอนุญาตให้บริษัท บีแอลซีที เพาเวอร์ จำกัด ใช้พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2543 กนอ. ทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม กับบริษัท บีแอลซีที เพาเวอร์ จำกัด โดยในสัญญาได้กำหนดเงื่อนไขการชำระเงินเป็น 2 ส่วน คือส่วนแรกชำระเงินล่วงหน้าประมาณร้อยละ 40 เป็นเงิน 602.25 ล้านบาท ส่วนที่เหลือประมาณร้อยละ 60 จำนวน 878.44 ล้านบาท ให้ผ่อนชำระเป็นรายเดือน โดยเริ่มชำระตั้งแต่เดือนตุลาคม 2549 เป็นต้นไป โดยคิด Financial Cost ในอัตรา MLR+1 ของธนาคารกรุงไทย จำกัด ณ วันที่ 1 ของทุกเดือน

4.1.1 ตั้งแต่วัดปีบัญชี 2550 กนอ. ได้คำนวณเงินงวดรับชำระงวดละ 3.05 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยทบต้นทุกงวดจนถึงสิ้นสุดสัญญาการคำนวณดังกล่าวไม่ได้คำนึงถึงมูลค่าปัจจุบัน เพื่อให้เป็นไปตามสัญญา กนอ. จึงได้คำนวณเงินงวดรับชำระใหม่โดยให้มีการผ่อนชำระเงินงวดละเท่าๆกัน โดยคิด Financial Cost ในอัตรา MLR+1 ของธนาคารกรุงไทย จำกัด ณ วันที่ 1 ของทุกเดือนจนถึงสิ้นสุดสัญญา กนอ. จะได้รับชำระเงินงวดตั้งแต่เดือนตุลาคม 2549 จนถึง เดือนกันยายน 2551 เพิ่มขึ้น 168.38 ล้านบาท และ กนอ. ได้แก้ไขข้อผิดพลาดโดยปรับปรุงงบการเงินงวดปีก่อนมีผลทำให้งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 แสดงยอดสินทรัพย์เพิ่มขึ้น 168.38 ล้านบาท กำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 เพิ่มขึ้น 82.59 ล้านบาท และกำไรสะสมต้นงวดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 เพิ่มขึ้น 168.38 ล้านบาท

4.1.2 การรับรู้รายได้ตั้งแต่วุดบัญชีปี 2544 กนอ. จะรับรู้รายได้ตามจำนวนเงินทั้งสัญญาเฉลี่ยด้วยอายุของสัญญา 30 ปี เป็นเงินปีละ 49.36 ล้านบาท แต่จากการแก้ไขการรับรู้รายได้ให้เป็นไปตามสัญญา การคำนวณเงินงวดรับชำระใหม่ตามข้อ 4.1.1 กนอ. จึงได้เปลี่ยนวิธีการรับรู้รายได้ โดยรับรู้รายได้จากเงินส่วนแรกที่รับชำระประมาณร้อยละ 40 ล่วงหน้าแทนการรับรู้รายได้ตามจำนวนเงินทั้งสัญญา เป็นผลให้ กนอ. รับรู้รายได้ปีละ 20.08 ล้านบาท และได้ทำการปรับปรุงงบการเงินงวดปีก่อน ทำให้ งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 มีหนี้สินเพิ่มขึ้น 234.17 ล้านบาท กำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ลดลง 29.28 ล้านบาท และกำไรสะสมต้นงวด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ลดลง 234.17 ล้านบาท

4.2 กนอ. ได้พัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ ระยะ 2 แล้วเสร็จในงวดบัญชี 2550 โดยการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว ได้ทำการปรับปรุงพื้นที่พร้อมก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเพิ่มเติม ประกอบด้วยงานก่อสร้างถนน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบน้ำเสีย ซึ่งในจำนวนนี้เป็นต้นทุนของงานถนน และระบบไฟฟ้าอยู่จำนวน 46.38 ล้านบาท โดยตามนโยบายบัญชีของ กนอ. ควรถือเป็นต้นทุนของที่ดินมีไว้เพื่อขาย และตัดจ่ายเป็นต้นทุนเมื่อทำสัญญาขายที่ดิน หรือสัญญาเช่าที่ดิน แต่ กนอ. ได้บันทึกงานถนนและระบบไฟฟ้าดังกล่าวเป็น ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และตัดจ่ายเป็นค่าเสื่อมราคาของต้นทุนบำรุงรักษาทุกปี ซึ่งในปี 2551 ได้มีผู้มาทำสัญญาเช่าที่ดินในพื้นที่ระยะ 2 แล้ว ทำให้การคิดต้นทุนค่าเช่าที่ดินต่ำไป 1.30 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาในปี 2550 และ 2551 สูงไปจำนวน 1.99 ล้านบาท และจำนวน 2.12 ล้านบาท ตามลำดับ กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว โดยปรับปรุงงบการเงินปี 2551 เป็นผลให้กำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 เพิ่มขึ้น 0.82 ล้านบาท และกำไรสะสมต้นงวดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 เพิ่มขึ้น 2.81 ล้านบาท

4.3 ในงวดบัญชีปี 2551 บริษัทไทยฮอนด้า แมนูแฟคเจอร์ริง จำกัด ได้นำที่ดินเนื้อที่ 5-0-95.00 ไร่ มูลค่า 5.45 ล้านบาท และ เชื้อนดินยาว 470 เมตร มูลค่า 7.89 ล้านบาท เลขที่โฉนด 31305 มาแลกเปลี่ยนที่ดินเนื้อที่ 4-3-50.00 ไร่ มูลค่า 0.19 ล้านบาท และ เชื้อนดินยาว 430 เมตร มูลค่า 0.36 ล้านบาท เลขที่โฉนด 31895 ซึ่ง กนอ. ได้รับบริจาคมาตั้งแต่ปี 2533 การแลกเปลี่ยนทรัพย์สินดังกล่าว กนอ. ไม่ได้บันทึกบัญชีในปี 2551 จึงได้แก้ไขข้อผิดพลาด โดยปรับปรุงงบการเงินปี 2551 มีผลทำให้งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 แสดงยอดสินทรัพย์เพิ่มขึ้น 12.79 ล้านบาท หนี้สินเพิ่มขึ้น 7.54 ล้านบาท กำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 เพิ่มขึ้น 5.25 ล้านบาท

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2552	2551
เงินรอจ่าย	0.98	0.98
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	90.06	(110.15)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	115.34	126.26
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	640.97	294.36
รวม	847.35	311.45

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน แสดงยอดคงเหลือตามบัญชีจำนวน 90.06 ล้านบาท เป็นผลจากในปี 2552 กนอ. มีนโยบายในการบริหารเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน แยกเป็น 2 ประเภท คือ ประเภทแรก กนอ. ทำความตกลงกับธนาคารกรุงไทยให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค และเมื่อมีการบันทึกบัญชีการส่งจ่ายเช็คแล้ว แต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน มียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ

๙.

ประเภทที่สอง คือ กนอ. ได้บริหารเงิน โดยการฝากเงิน ไว้ในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันพิเศษที่มีอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ประมาณร้อยละ 0.25 ด้วยจำนวนเงินที่เพียงพอสำหรับรองรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในแต่ละเดือน และรายจ่ายตามงบลงทุนของ กนอ. ตามแผนที่วางไว้ จำนวน 109.30 ล้านบาท

6. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2552	2551
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน - 12 เดือน	1,866.24	1,541.49
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ เกินกว่า 12 เดือน	423.00	-
พันธบัตรรัฐบาล	135.97	474.55
ตั๋วแลกเงิน	-	20.00
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,251.84	681.82
รวม	3,677.05	2,717.86

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน - 12 เดือน จำนวน 1,866.24 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากประจำของ กนอ. จำนวน 1,106.02 ล้านบาท (โดยเป็นเงินฝากในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 118.13 ล้านบาท) เงินฝากประจำของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 182.22 ล้านบาท และเงินฝากประจำของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 578.00 ล้านบาท

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 12 เดือน ของ กนอ. จำนวน 423.00 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารที่ถึงกำหนดระยะเวลาจ่ายคืน 24 เดือน จำนวน 322.36 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารที่ถึงกำหนดระยะเวลาจ่ายคืน 18 เดือน จำนวน 100.64 ล้านบาท

พันธบัตรรัฐบาล จำนวน 135.97 ล้านบาท ประกอบด้วยพันธบัตรที่ซื้อผ่านธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย ที่มีสัญญาซื้อคืนจำนวน 3 ฉบับ มูลค่ารวม 135.97 ล้านบาท มูลค่าหน้าตั๋วรวม 136.00 ล้านบาท มูลค่าที่จ่ายซื้อจริง 135.93 ล้านบาท มีผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ย และได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้จากเงินลงทุนระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 0.04 ล้านบาท

ตั๋วสัญญาใช้เงิน ประกอบด้วยตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 42 ฉบับ มูลค่าหน้าตั๋วรวม 1,251.84 ล้านบาท ระยะเวลาฝาก 3 เดือน ถึง 12 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 , 1.00 , 1.10 , 1.25 , 1.35 , 1.75 และ 4.00

7. ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2552	2551
ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย	-	4.54
ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ	3.75	4.70
หัก - ดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	0.56	0.73
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1.70	1.69
รวม	1.49	6.82
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม - เช่าซื้อที่ดิน	0.48	0.48
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	1.97	7.30

8. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ ประกอบด้วย

	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	64.35	91.08
ลูกหนี้จากการดำเนินงานทำเทียบเรือ	72.30	86.86
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรอเรียกเก็บ	72.36	221.37
ลูกหนี้ค่าน้ำคิบบ	77.86	71.86
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	71.12	72.96
ลูกหนี้ค่าบริการกำจัดน้ำเสีย	29.53	30.45
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	11.35	11.35
รายได้ค่าปรับรอกการตัดบัญชี – ประนีประนอม	(3.00)	(3.00)
อื่นๆ	<u>10.63</u>	<u>11.19</u>
รวม	406.50	594.12
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>32.75</u>	<u>35.52</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ	<u>373.75</u>	<u>558.60</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 64.35 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยจากการหักกลบกลับกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 28.46 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 11.35 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรม ได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	<u>0.55</u>
รวม	<u>11.35</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพนิชชา เท็กซ์ไทล์ จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3.00 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ และรายได้ค่าปรับรอกการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัท ได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควรล้มละลาย ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

9. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน – สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน จำนวน 2.20 ล้านบาท ประกอบด้วย

1) ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา 7.60 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 75.86 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ 82.29 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 1.17 ล้านบาท

2) ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา มียอดยกมา 7.81 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 11.20 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ 17.98 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 1.03 ล้านบาท

10. ลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวน 127.60 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท GUSCO ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 24.50 ประกอบด้วยหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 126.38 ล้านบาท และหนี้ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ จำนวน 1.22 ล้านบาท

11. สินทรัพย์มีไว้ขาย

ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 261.35 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ได้ ดังนี้

	2552		2551	
	เนื้อที่ ไร่	งาน ตารางวา	จำนวนเงิน ล้านบาท	จำนวนเงิน ล้านบาท (ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของ กนอ.				
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	386	2	63.08	183.39
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ	12	3	95.10	2.62
	399	2	58.18	186.01
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ				
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน)	15	0	56.12	12.04
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	-	-	-	49.86
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45
	66	3	27.72	75.34
รวม	466	1	85.90	261.35

ส่วนของ กนอ. จำนวน 399-2-58.18 ไร่ มูลค่า 186.01 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำแนกเป็นที่ดินภาคใต้ระยะที่ 1 มีจำนวนทั้งสิ้น 479-2-25.00 ไร่ ซึ่งได้ขายไปแล้ว จำนวน 109-0-76.00 ไร่ และได้โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 116-3-52.82 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 253-1-96.18 ไร่ และที่ดินภาคใต้ระยะที่ 2 จำนวนทั้งสิ้น 143-0-41.90 ไร่ เป็นที่ดินมีไว้ขายทั้งจำนวน ซึ่งได้โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 9-3-75.00 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 133-0-66.90 ไร่

ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 1/2539 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดย กนอ. ได้รับชำระหนี้เมื่อปี 2545 และ 2546 รวม 368-3-22.20 ไร่ มูลค่า 628.85 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้ขายที่ดินส่วนนี้ไปจำนวน 9-2-55.00 ไร่ มูลค่า 31.55 ล้านบาท นอกจากนี้ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 1/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3) กนอ. ได้โอนที่ดินคืนให้ผู้ร่วมดำเนินงาน 7 ราย จำนวน 292-1-39.48 ไร่ มูลค่า 521.96 ล้านบาท ทำให้ที่ดินที่ได้รับจากการชำระหนี้คงเหลือ 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท

12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2552	2551
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้ำรับ	1.49	1.49
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ	28.21	10.96
เงินย่ำล่งหน้า	17.65	19.55
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	24.45	23.42
ลูกหนี้ส่วนแบ่งจากการบริการกำจัดน้ำเสีย	0.50	0.54
อื่นๆ - สุทธิ	12.10	9.90
รวม	84.40	65.86

ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 28.21 ล้านบาท ประกอบด้วยดอกเบี้ยค้ำรับของ กนอ. จำนวน 25.10 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 0.91 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 2.20 ล้านบาท

เงินย่ำล่งหน้า จำนวน 17.65 ล้านบาท เป็นเงินย่ำล่งหน้าค่าจัดซื้ออุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำของ นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ - สุทธิ จำนวน 12.10 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค้ำเนนคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 10.82 ล้านบาท ซึ่งคดียังไม่สิ้นสุด และ กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ทั้งจำนวน ตั้งแต่ปี 2548

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท				
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย				
	อัตรา	2552		2551	
การถือหุ้น (ร้อยละ)		มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
เงินลงทุนในบริษัทร่วม					
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราเนสปอร์ต จำกัด	25.00	14.85	1.75	12.07	0.87
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	81.91	38.22	90.97	39.20
บริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด	35.00	-	-	-	-
บริษัท กัสโก เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	11.38	1.52	11.54	-
รวม		108.14	41.49	114.58	40.07

มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา 114.58 ล้านบาท ในงวดปี 2552 รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย ในบริษัทร่วม จำนวน 35.05 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 41.49 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย เท่ากับ 108.14 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดปี 2552 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

น.

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตรา	2552		2551	
		การถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า เงินลงทุน	เงินปันผล รับ	มูลค่า เงินลงทุน
เงินลงทุนในบริษัทร่วม					
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	1.75	2.50	0.87
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	38.22	44.10	39.20
บริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด	35.00	13.76	-	13.76	-
บริษัท คัสโก เอ็นไวรอนเม้นทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	<u>10.00</u>	<u>1.52</u>	<u>10.00</u>	<u>-</u>
รวม		<u>70.36</u>	<u>41.49</u>	<u>70.36</u>	<u>40.07</u>

มติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 7/2548 วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และครั้งที่ 1/2549 วันที่ 26 มกราคม 2549 เห็นชอบให้ กนอ. ขายหุ้นบริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด หรือ ไออีซีที (IECT) จำนวน 1.75 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 7.86 บาท แก่บริษัท อินเตอร์เนชั่นเนล เอนจิเนียริง จำกัด หรือ ไออีซี (IEC) และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติให้ กนอ. จำหน่ายหุ้นของ ไออีซีที โดย ไออีซีที ได้มีหนังสือแจ้งขอผ่อนชำระค่าหุ้น ซึ่งมติดังกล่าว กนอ. ครั้งที่ 4/2552 วันที่ 29 เมษายน 2552 ได้เห็นชอบให้ ไออีซี ผ่อนชำระค่าหุ้นของ ไออีซีที ได้รวม 6 งวด จำนวน 13.76 ล้านบาท ส่วนดอกเบี้ย และ ค่าปรับให้ กนอ. เปรียบเทียบ ไออีซี ให้ได้ผลประโยชน์สูงสุด

ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2552 ไออีซี ได้ทำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาร่วมลงทุนโดยการซื้อหุ้น เพื่อซื้อหุ้นของ ไออีซีที ที่ กนอ. ถืออยู่ทั้งหมด จำนวน 1.75 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 7.86 บาท เป็นเงิน 13.76 ล้านบาท โดยผ่อนชำระรวม 6 งวด เริ่มงวดแรกในวันที่ 10 พฤษภาคม 2552 และสิ้นสุดงวดสุดท้ายในวันที่ 10 ตุลาคม 2552 พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา MLR บวก 0.25 ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ขึ้น - ลงตามประกาศของธนาคารฯ โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทได้ชำระเงิน ค่าหุ้นมาแล้วจำนวน 5 งวด เป็นเงิน 9.00 ล้านบาท

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	2552				2551				
		ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจากการ ปรับมูลค่า	เงิน ปันผล รับ	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจากการ ปรับมูลค่า	เงิน ปันผล รับ	
หลักทรัพย์ซื้อขาย										
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ										
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	287.28	163.28	26.60	124.00	287.28	163.28	19.00	
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ										
อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.67	<u>15.00</u>	<u>10.05</u>	<u>(4.95)</u>	<u>0.15</u>	<u>15.00</u>	<u>9.45</u>	<u>(5.55)</u>	<u>0.45</u>	
รวม		139.00	297.33	158.33	26.75	139.00	296.73	157.73	19.45	
เงินลงทุนทั่วไป										
บริษัท พรอสเพคส์ เอสเตทส์ จำกัด	10.00	<u>10.00</u>	<u>10.00</u>	-	-	<u>10.00</u>	<u>10.00</u>	-	-	
รวมทั้งสิ้น		<u>149.00</u>	<u>307.33</u>	<u>158.33</u>	<u>26.75</u>	<u>149.00</u>	<u>306.73</u>	<u>157.73</u>	<u>19.45</u>	

มูลค่ายุติธรรมหลักทรัพย์ซื้อขายต้นงวด 296.73 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรมจำนวน 0.60 ล้านบาท มูลค่าหลักทรัพย์ซื้อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 เท่ากับ 297.33 ล้านบาท

น.

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม				มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ปรับปรุงใหม่)	หน่วย : ล้านบาท
	ณ 30 ก.ย. 2551 (ปรับปรุงใหม่)	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ 30 ก.ย. 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
ที่ดิน	1,362.52	802.60	802.66	1,362.46	-	-	1,362.46	1,362.52
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,564.24	278.42	33.14	1,809.52	669.49	73.03	1,075.29	894.76
อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	725.19	196.11	129.86	791.44	415.74	28.21	355.20	309.44
ครุภัณฑ์	432.71	81.81	73.70	440.82	309.03	29.33	122.16	123.68
ระบบน้ำดิบ	324.98	18.75	9.32	334.41	137.82	12.26	185.99	187.16
ระบบน้ำประปา	1,491.89	45.54	37.07	1,500.36	682.87	53.73	791.14	809.02
ระบบกำจัดน้ำเสีย	1,290.06	27.92	22.23	1,295.75	815.52	50.62	447.55	474.54
ระบบกำจัดขยะ	470.14	3.40	1.10	472.44	34.51	9.22	429.51	435.63
สินทรัพย์ดำเนินงานทำเทียบเรือ	2,053.40	3.04	-	2,056.44	733.34	21.55	1,252.32	1,320.06
งานระหว่างก่อสร้าง	205.14	65.38	270.52	-	-	-	-	205.14
ค่าออกแบบ และควบคุม	7.05	-	7.05	-	-	-	-	7.05
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	-	8.88	8.88	-	-	-	-	-
รวม	9,927.32	1,531.85	1,395.53	10,063.64	3,798.32	277.95	6,021.62	6,129.00

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 10,063.64 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 5,766.37 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์บริวาร และที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,297.27 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 6,014-2-31.70 ไร่ มูลค่า 1,362.46 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,468-3-36.70 ไร่ มูลค่า 1,359.58 ล้านบาท เป็นที่ดินในระบบสาธารณูปโภค จำนวน 5,269-1-71.36 ไร่ มูลค่า 1,137.11 ล้านบาท ที่ดินสถานีตำรวจ จำนวน 1-2-99.20 ไร่ มูลค่า 0.35 ล้านบาท ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. จำนวน 197-2-66.14 ไร่ มูลค่า 222.12 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำนวน 545-2-95.00 ไร่ มูลค่า 2.88 ล้านบาท

มูลค่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นส่วนหนึ่งเป็นที่ดินบริเวณเหมืองถลุง ตำบลถลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งเดิมเป็นที่ดินของรัฐที่รกร้างว่างเปล่าที่ กนอ. ซื้อจากกระทรวงอุตสาหกรรม เมื่อปี 2538 มีพื้นที่รวม 2,271-0-37.00 ไร่ เป็นเงิน 10 ล้านบาท และค่าธรรมเนียม 2 ล้านบาท รวมเป็นค่าที่ดิน 12 ล้านบาท โดย กนอ. บันทึกเป็นสินทรัพย์มีไว้ขาย และให้เช่าในที่ดินภาคใต้ระยะที่ 1 จำนวน 479-2-25.00 ไร่ ซึ่งได้ขายไปแล้วจำนวน 109-0-76.00 ไร่ จนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 มีที่ดินไว้ขายคงเหลือ 253-1-96.18 ไร่ และเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าจำนวน 116-3-52.82 ไร่ และในที่ดินภาคใต้ระยะที่ 2 จำนวน 143-0-41.90 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าจำนวน 9-3-75.00 ไร่ และเป็นที่ดินมีไว้ขายจำนวน 133-0-66.90 ไร่ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ส่วนที่เหลืออีก 1,648-1-70.10 ไร่ บันทึกเป็นสินทรัพย์ถาวร

16. สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล – สุทธิ ประกอบด้วย

ราคาทุน	สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล		
	พื้นที่ใช้ดำเนินงาน	พื้นที่ให้เช่า	รวม
ณ 30 กันยายน 2551 (ปรับปรุงใหม่)	372.17	3,740.95	4,113.12
เพิ่มขึ้น	-	31.30	31.30
ลดลง	<u>31.30</u>	<u>-</u>	<u>31.30</u>
ณ 30 กันยายน 2552	<u>340.87</u>	<u>3,772.25</u>	<u>4,113.12</u>
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>			
ณ 30 กันยายน 2551 (ปรับปรุงใหม่)	62.03	603.22	665.25
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	3.45	55.73	59.18
เพิ่มขึ้น	-	5.22	5.22
ลดลง	<u>5.22</u>	<u>-</u>	<u>5.22</u>
ณ 30 กันยายน 2552	<u>60.26</u>	<u>664.17</u>	<u>724.43</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2551 (ปรับปรุงใหม่)	<u>310.14</u>	<u>3,137.73</u>	<u>3,447.87</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2552	<u>280.61</u>	<u>3,108.08</u>	<u>3,388.69</u>

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วยพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า 1,182-0-08.55 ไร่ ซึ่งให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว พื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภคจำนวน 504-2-60.90 ไร่ และเป็นพื้นที่

ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ โดยเป็นพื้นที่ถมทะเลแล้ว 384-0-50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีพื้นที่ที่ให้เช่าแล้วจำนวน 384-0-50.00 ไร่ และเชื่อกันทรายและคลื่นจำนวน 1,767.24 ล้านบาท

ค่าเสื่อมราคาของพื้นที่ใช้ดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวน 3.45 ล้านบาท ส่วนค่าเสื่อมราคาของพื้นที่ให้เช่า รับรู้เป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดิน จำนวน 55.73 ล้านบาท

17. สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า – สุทธิ

เป็นที่ดิน อาคารและสิ่งก่อสร้าง ที่มีไว้ให้เช่า ซึ่งจำแนกได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ราคาทุน	สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า			
	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	รวม
ณ 30 กันยายน 2551 (ปรับปรุงใหม่)	693.32	1,560.19	262.24	2,515.75
เพิ่มขึ้น	0.04	3.22	213.65	216.91
ลดลง	-	-	11.79	11.79
ณ 30 กันยายน 2552	693.36	1,563.41	464.10	2,720.87
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ 30 กันยายน 2551 (ปรับปรุงใหม่)	-	708.19	160.81	869.00
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	45.46	20.79	66.25
เพิ่มขึ้น	-	0.07	3.50	3.57
ลดลง	-	-	5.11	5.11
ณ 30 กันยายน 2552	-	753.72	179.99	933.71
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2551 (ปรับปรุงใหม่)	693.32	852.00	101.43	1,646.75
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2552	693.36	809.69	284.11	1,787.16

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,916-0-69.91 ไร่ มูลค่า 693.36 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,153-2-80.70 ไร่ โดยรวมที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 และ 2 จำนวน 126-3-27.82 ไร่ ซึ่งได้นำไปให้เช่าแล้วจำนวน 66-1-82.15 ไร่

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,563.41 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบและค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,352.55 ล้านบาท
2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึง วันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท
3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

จำนวน 780-1-38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี

ณ.

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 753.72 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 809.69 ล้านบาท ในงวดปี 2552 ได้ตัดจ่ายสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 66.25 ล้านบาท เป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดินจำนวน 45.46 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 20.79 ล้านบาท

18. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>
ลูกหนี้อื่น - โครงการสาริตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	32.89	37.59
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	8.86	8.86
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	46.36	48.58
สิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า	0.81	1.08
สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์	<u>50.05</u>	<u>50.60</u>
รวม	<u>138.97</u>	<u>146.71</u>

ลูกหนี้อื่น - โครงการสาริตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 32.89 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสาริตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ترحจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WMS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WMS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ทศรองไปก่อน โดยได้รับชำระงวดแรก จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้น กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WMS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดอื่นๆ ของสัญญาเหมือนเดิม ยกเว้นข้อ 9.2 เรื่องหนังสือค้ำประกันของธนาคาร และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 4 งวด จำนวน 9.40 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภคเป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนฯ มียอดคงมาจำนวน 48.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้จำนวน 151.12 ล้านบาท รวมเป็น 199.70 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไปจำนวน 153.34 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 46.36 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงินจำนวน 26.42 ล้านบาท

19. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>
ดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย	-	4.78
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	132.72	128.13
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	<u>24.12</u>	<u>27.52</u>
รวม	<u>156.84</u>	<u>160.43</u>

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็น โบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2552 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2552 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

น.

20. รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง

ในงวดบัญชีปี 2552 เงินรายได้แผ่นดินที่ กนอ. นำส่งคลัง จำนวนทั้งสิ้น 457.00 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดปี 2551 ที่ กนอ. ตั้งประมาณการไว้เกิน 5 ล้านบาท และเป็นของงวดเดือนเมษายน 2551 ถึงเดือนมีนาคม 2552 จำนวน 201.80 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลังจากการสำรองเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดเดือนเมษายน 2552 ถึงเดือนกันยายน 2552 จำนวน 260.20 ล้านบาท

21. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	5.61	2.97
เงินประกันรับ	27.65	29.47
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	27.22	27.14
อื่นๆ	<u>26.76</u>	<u>66.59</u>
รวม	<u>87.24</u>	<u>126.17</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 26.76 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่นจำนวน 14.59 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบจำนวน 0.40 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 3.07 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 8.61 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านูร์กษณ์น้ำบาดาลจำนวน 0.09 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

22. เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ได้ชำระหนี้ให้ธนาคารออมสินก่อนกำหนด เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2552 ตามมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 7/2552 วันที่ 22 กรกฎาคม 2552 มีรายละเอียดดังนี้

	หนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		หนี้สินระยะยาวเกิน 1 ปี		หน่วย : ล้านบาท		
	<u>2552</u>	<u>2551</u>	<u>2552</u>	<u>2551</u>	<u>รวม</u>	<u>2552</u>	<u>2551</u>
เงินกู้ยืมระยะยาวในประเทศ							
เงินกู้ธนาคารออมสิน	-	250.00	-	915.00	-	-	1,165.00
รวม	<u>-</u>	<u>250.00</u>	<u>-</u>	<u>915.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,165.00</u>

ดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาวที่จ่ายชำระในงวดปี 2552 จำนวน 36.54 ล้านบาท

23. รายได้รอกการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอกการรับรู้	6.33	7.23
กำไรจากการขายเข้าซื้อส่วนที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	1.48	1.95
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอกการโอน	3,075.86	2,039.30
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการโอน	11.26	4.91
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอกการโอน	18.24	18.98
รายได้ค่าบริการรอกการโอน	6.58	7.09
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอกการรับรู้	824.72	873.95
รายได้จากการรับบริจาครอกการรับรู้	1,350.97	1,151.12
รวม	5,295.44	4,104.53

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอกการโอน จำนวน 3,075.86 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของ บริษัท สตาร์ ปิโตรเลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด จำนวน 111.65 ล้านบาท บริษัท บีแอล ซีพีเพาเวอร์ จำกัด จำนวน 473.81 ล้านบาท บริษัท ไทยเทงค์เทอมินัล จำกัด จำนวน 26.69 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 781.01 ล้านบาท บริษัท ไทยโคเจนเอเนจัน จำกัด จำนวน 16.42 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดเทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 53.17 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 1,239.04 ล้านบาท บริษัท พีทีที อะ โรเมติกและคาร์บอน จำกัด จำนวน 353.49 ล้านบาท บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด จำนวน 9.32 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 11.26 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการโอน เป็นรายได้ค่ากำกับก่อสร้างที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงาน มียอดยกมาจำนวน 4.91 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 7.57 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ 1.22 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 11.26 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์รอกการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท และบริษัท ไทยเทงค์เทอมินัล จำกัด จำนวน 72.95 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้แล้วจำนวนทั้งสิ้น 163.57 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 824.72 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้จำนวน 49.23 ล้านบาท

24. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2552	2551
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	58.97	58.97
เงินประกันผลงานและค่าประกัน	6.68	16.76
เงินประกันการใช้น้ำ	12.41	12.05
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	4.91	4.91
เงินประกันค่าบำรุงรักษา	-	0.06
รวม	82.97	92.75

เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ จำนวน 58.97 ล้านบาท เป็นค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ซึ่ง กนอ. ได้จ่ายชำระไปเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 จำนวนเงิน 5.03 ล้านบาท คงเหลือ 45.24 ล้านบาท ต่อมากรมธนารักษ์ได้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระจากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17) โดยชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557)

25. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์มียอดยกมาจากงวดปี 2551 จำนวน 5.08 ล้านบาท ในงวดปี 2552 กนอ. สมทบเพิ่ม 0.71 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 5.79 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

26. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน เงินกองทุนมียอดยกมาจากงวดปี 2551 จำนวน 122.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นระหว่างงวดจำนวน 1.64 ล้านบาท เนื่องจากมีผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายเงินเข้ากองทุนเพิ่มขึ้น 1 รายคือ นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร ส่วนขยาย และลดลงระหว่างงวดจำนวน 1.26 ล้านบาท เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมแก่งคอยได้เบิกใช้เงินกองทุนซ่อมเพื่อเป็นค่าขยายเขตไฟฟ้า ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 122.48 ล้านบาท

27. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม เงินกองทุนมียอดยกมา 640.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเนื่องจากผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายเข้ากองทุน 11.07 ล้านบาท รวมกับผลการดำเนินงานงวดปี 2552 ซึ่งมีรายได้สูงกว่าค่าใช้จ่าย จำนวน 13.18 ล้านบาท รวมเป็นเงินกองทุนทั้งสิ้น 664.46 ล้านบาท

28. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2552	2551 (ปรับปรุงใหม่)
ต้นทุนขายที่ดินเงินสด	0.02	2.43
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	140.58	127.35
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	90.38	93.31
ต้นทุนค่าบริการ	1,527.69	1,613.28
รวม	1,758.67	1,836.37

น.

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 140.58 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 45.53 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคา สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลส่วนที่ให้เช่าจำนวน 55.73 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 20.79 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 3.68 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 14.19 ล้านบาท ค่าซ่อมแซม และค่าจัดซื้อวัสดุเพื่อใช้ในสินทรัพย์อื่นที่ให้เช่า จำนวน 0.66 ล้านบาท

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 1,527.69 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการ สาธารณูปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 590.97 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 546.01 ล้านบาท ต้นทุน บำบัดน้ำเสีย จำนวน 178.82 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวน 201.52 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการ กำจัดขยะ จำนวน 9.75 ล้านบาท และต้นทุนอำนาจการ จำนวน 0.62 ล้านบาท

29. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2552</u>	<u>2551</u> (ปรับปรุงใหม่)
เงินเดือนและค่าจ้าง	227.73	220.48
ค่าตอบแทน	71.06	52.23
ค่าใช้สอย	160.19	206.95
ค่าสาธารณูปโภค	19.87	18.33
ค่าวัสดุ	18.54	19.12
ค่าเสื่อมราคา	82.46	85.60
หนี้สงสัยจะสูญ	(2.77)	(11.29)
หนี้สูญ	1.98	0.13
โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>133.22</u>	<u>128.43</u>
รวม	<u>712.28</u>	<u>719.98</u>

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหา ผลกำไรซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทย ที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่าในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2552 เป็นยอดเพิ่มจำนวน 30.26 ล้านบาท เป็นยอดลดจำนวน 33.03 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นผลจากการลดหนี้สงสัยจะสูญของบริษัท ภูเก็ต เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) จากการรับชำระเงินตามแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้บันทึก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว

ในงวดปี 2552 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 133.22 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการ โบนัสปี 2552 สำหรับคณะกรรมการ กนอ. และพนักงาน จำนวน 132.72 ล้านบาท และปรับเพิ่ม โบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2551 จำนวน 0.50 ล้านบาท เนื่องจาก กนอ. ได้ประมาณการ โบนัสในปี 2551 ค่าไป

30. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	24.31	42.74	24.31	42.74
ดอกเบี้ยรับ	59.34	19.27	59.34	19.27
รายได้ค่าปรับและดอกเบี้ยจากการผิดนัดชำระหนี้	20.81	9.69	20.81	9.69
รายได้จากเงินปันผล	26.75	19.45	68.24	59.53
รายได้จากการรับบริจาค	107.59	75.90	107.59	75.90
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	23.59	-	-
รายได้อื่น ๆ	<u>12.23</u>	<u>10.54</u>	<u>12.23</u>	<u>10.54</u>
รวม	<u>251.03</u>	<u>201.18</u>	<u>292.52</u>	<u>217.67</u>

รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 24.31 ล้านบาท เป็นรายได้ของ กนอ.

ดอกเบี้ยรับ จำนวน 59.34 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 53.94 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 5.40 ล้านบาท

รายได้อื่น ๆ จำนวน 12.23 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวดราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 2.09 ล้านบาท รายได้ส่วนแบ่งจากการบริการกำจัดน้ำเสีย จำนวน 3.03 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1.69 ล้านบาท อื่น ๆ จำนวน 5.42 ล้านบาท

31. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2552	2551
		(ปรับปรุงใหม่)
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	35.16	33.76
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	54.07	11.38
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	<u>7.67</u>	<u>7.14</u>
รวม	<u>96.90</u>	<u>52.28</u>

32. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวมจำนวน 600 ราย กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2552 จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 20.68 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

02.

33. ดอกเบี้ยจ่าย

ดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 31.77 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมในประเทศ

34. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2552 และ 2551 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

	2552	2551	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
		(ปรับปรุงใหม่)	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	3,707.70	3,792.20	(84.50)	(2.23)
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(2,470.94)	(2,556.35)	85.41	3.34
กำไรจากการขายและบริหาร	1,236.76	1,235.85	0.91	0.07
รายได้อื่น	251.03	201.18	49.85	24.78
ค่าใช้จ่ายอื่น	(96.90)	(52.28)	(44.62)	(85.35)
กำไรจากการดำเนินงาน	1,390.89	1,384.75	6.14	0.44
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	35.05	50.05	(15.00)	(29.97)
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,425.94	1,434.80	(8.86)	(0.62)
ดอกเบี้ยจ่าย	(31.77)	(51.04)	19.27	37.75
กำไรสุทธิ	1,394.17	1,383.76	10.41	0.75

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2552	2551	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
		(ปรับปรุงใหม่)	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	3,707.70	3,792.20	(84.50)	(2.23)
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(2,470.94)	(2,556.35)	85.41	3.34
กำไรจากการขายและบริหาร	1,236.76	1,235.85	0.91	0.07
รายได้อื่น	292.52	217.67	74.85	34.39
ค่าใช้จ่ายอื่น	(96.90)	(52.28)	(44.62)	(85.35)
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,432.38	1,401.24	31.14	2.22
ดอกเบี้ยจ่าย	(31.77)	(51.04)	19.27	37.75
กำไรสุทธิ	1,400.61	1,350.20	50.41	3.73

35. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 30 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

36. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัท GUSCO ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นโดยการร่วมลงทุนระหว่าง กนอ. กับ บริษัท วิโอเลียม ภา จำกัด ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	126.38	104.53
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและ โทรศัพท์	1.22	1.14
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	46.36	48.52
เจ้าหนี้การค้า	297.95	265.30
เจ้าหนี้ค่านูรัักษ์น้ำบาดาล	0.09	0.10
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,377.18	1,466.24

37. ภาวะผูกพัน

37.1 สัญญาจ้างที่ปรึกษาบริษัท โซติจินดา มูเซล คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัทล้านนา เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทำหน้าที่บริหาร โครงการปรับปรุงพื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2 เลขที่ กพท. 4/2546 ลงวันที่ 30 กันยายน 2546 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2546 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 วงเงิน 22.01 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 22 งวด ได้จ่ายชำระไปแล้ว 1 งวด เป็นเงิน 6.16 ล้านบาท กนอ. ได้ขอให้ที่ปรึกษาหยุดงานและขอยกเลิกสัญญา เนื่องจาก กนอ. ได้ให้บริษัท ปตท. เข้าพื้นที่ในสภาพที่เป็นอยู่ปัจจุบัน ซึ่งบริษัท ได้มีหนังสือถึง กนอ. เลขที่ Vc/vc/93215/08-001 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2551 ขอคืนเงินประกันผลงานร้อยละ 10 ของค่าจ้างในงวดที่ 1 และยืนยันว่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2552 กนอ. มีหนังสือ ที่ ออ 5108.1.3/4621 เรื่อง การบอกเลิกสัญญาจ้างที่ปรึกษาเพื่อทำหน้าที่บริหาร โครงการปรับปรุงพื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะ 2 ซึ่งอยู่ระหว่างการติดต่อบริษัทให้มารับคืนเงินประกันผลงานและหลักประกันสัญญา

37.2 สัญญาจ้างที่ปรึกษาบริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2 ส่วนขยาย สัญญาเลขที่ กพท. 5/2546 ลงวันที่ 30 กันยายน 2546 ระยะเวลา 270 วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา วงเงิน 4.85 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 7 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 3.49 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอยกเลิกสัญญา เนื่องจากกรมผังเมืองได้กำหนดพื้นที่บริเวณศึกษาเป็นพื้นที่อนุรักษ์ทะเลไทย

38. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 8 คดี แบ่งเป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี และคดีที่ไม่มีทุนทรัพย์ 2 คดี สำหรับคดีที่มีทุนทรัพย์สูง ได้แก่

๑๖.

1) คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ทำเรืออุตสาหกรรมมาตาศุด

เทศบาลเมืองมาตาศุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการกนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 - พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไป ให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้ว ให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ในส่วนของการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ส่วนราชการหน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มิให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกร้องไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดภายในอายุความเพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณารายงานเรื่องเข้าสู่การประชุมของคณะรัฐมนตรีด้วย ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่าไม่สมควรที่จะนำเสนอเรื่องนี้เข้าสู่การประชุมคณะรัฐมนตรีและส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่รับทราบความเห็นของคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เห็นว่า กนอ. ได้ดำเนินการในเรื่องนี้ตามนโยบายของรัฐบาล และคิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราร้อยละตามมติคณะรัฐมนตรี

ดังนั้นเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2551 จึงได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเรียนคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในการยกเว้นการเสียค่าตอบแทนฯ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ กนอ. ต่อไป และเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2551 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2551 คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6 ให้ กนอ. จัดทำสรุปความเป็นมาให้ชัดเจนเพื่อเสนอที่ประชุม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 กนอ. ได้เสนอเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของกระทรวงอุตสาหกรรม

2) คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ฟ้อง กนอ. กับพวก เป็นจำเลย

- ข้อหาหรือฐานความผิดข้อ 1 ได้ ละเมิด โดยเรียกค่าเสียหายจากการที่จำเลยเข้าทำลายทรัพย์สิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง กรณี กนอ. เข้าทำลายทรัพย์สินและต้นไม้ในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 78.62 ล้านบาท ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องโจทก์ จำเลยยื่นฎีกา ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

- ข้อหาหรือฐานความผิดละเมิดกรณี กนอ. เข้าตัดขุดดินในพื้นที่ที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นที่งดให้สืบพยานโจทก์ และจำเลย กับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

3) คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อาภาภัทร ไฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อาภาภัทร ไฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากการที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ขณะนี้คืออยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

4) คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

4.1 นายสุรพงษ์ ภูธรนินกุล ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ซึ่งศาลปกครองได้พิพากษาถึงที่สุดแล้ว โดยพิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงขอซื้อที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง กับผู้ฟ้องคดีให้ได้ช้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจากับผู้ฟ้องคดีเพื่อขอซื้อที่ดิน แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเตรียมเรื่องที่จะเสนอให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้อง

ต่อมาวันที่ 19 มีนาคม 2551 นายสุรพงษ์ ภูธรนินกุล เสนอให้ กนอ. ทบทวนการจัดซื้อที่ดินแปลงพิพาทอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และเพื่อยุติปัญหาข้อขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้น กนอ. ได้พิจารณาทบทวนการจัดซื้อที่ดินแล้วเห็นว่า ราคาที่ดินที่เสนอขายนั้นเป็นราคาเดิมที่นายสุรพงษ์ ภูธรนินกุล ได้เสนอขายให้กับคณะกรรมการเจรจาซื้อขายที่ดินของ กนอ. ในครั้งแรก จึงเป็นกรณีที่ กนอ. ยังไม่มีเหตุผลอื่นใดที่จะมาสนับสนุนให้คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาทบทวนอีก อย่างไรก็ตาม กนอ. ก็ได้พยายามหาผู้ที่มีศักยภาพในการเข้าซื้อที่ดินแปลงพิพาทดังกล่าวแล้ว แต่ไม่มีบุคคลใดสนใจที่จะซื้อเพราะเห็นว่านอกจากราคาขายดังกล่าวสูงแล้ว ยังมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ของที่ดินอีกด้วย

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2552 กนอ. ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติในหลักการ

วันที่ 7 เมษายน 2552 คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาร่างแล้ว

วันที่ 17 มิถุนายน 2552 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) เชิญผู้แทน กนอ. ชี้แจงรายละเอียดประกอบการตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่ง กนอ. ได้เข้าร่วมชี้แจงแล้ว

วันที่ 18 สิงหาคม 2552 สคก. ได้แจ้งกระทรวงอุตสาหกรรมว่า สคก. ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าการ กนอ. ได้ยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว สคก. จึงได้เสนอไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไปแล้ว

วันที่ 28 กันยายน 2552 กนอ. ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมกลั่นกรองกฎหมายก่อนที่จะเสนอร่างต่อสภาผู้แทนราษฎร แต่ที่ประชุมกลั่นกรองฯ ได้ตั้งข้อสังเกตในหลายประเด็น จึงขอให้ กนอ. จัดทำคำชี้แจงเพื่อประกอบการประชุมคราวต่อไป

น.

4.2 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 38 (4.1) วรรคหนึ่ง) ให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างคดีในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันที่ฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันที่ฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2552 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการแก้ต่างคดี ซึ่งพนักงานอัยการสำนักงานคดีปกครองได้ดำเนินการแก้ต่างคดีให้แก่ กนอ. แล้ว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

39. การจำแนกบัญชีใหม่

ในปี 2552 กนอ. ได้แยกบัญชีสินทรัพย์จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ ออกจากบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพื่อจัดประเภทรายการทรัพย์สินของสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาตาดุกที่ใช้ในการจัดเก็บรายได้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ ซึ่งประกอบด้วย เชื้อถ่านหินทราย และคลื่น ทำสินค้าเหลว ทำจอดเรือเนกประสงค์ ทู่นและหลักไฟนาร์รอง ฯลฯ ส่งผลให้งบแสดงฐานะการเงินของ กนอ. ในปี 2551 มีการจัดประเภทรายการใหม่ (Restatement) โดยแสดงรายการในหมวดสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล - สินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเพิ่มขึ้นจำนวน 1,328.63 ล้านบาท สินทรัพย์จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือเพิ่มขึ้น จำนวน 1,320.06 ล้านบาท หมวดอาคารและสิ่งปลูกสร้างลดลง จำนวน 2,627.61 ล้านบาท และหมวดครุภัณฑ์ลดลงจำนวน 21.08 ล้านบาท และเป็นผลให้ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในปี 2551 มีต้นทุนค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 35.34 ล้านบาท ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ เพิ่มขึ้นจำนวน 22.90 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานลดลงจำนวน 58.24 ล้านบาท

40. อื่นๆ

1) การดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญาจำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะจำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการอนุญาตสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่าอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณาหาแนวทางในการเปลี่ยนแปลงสภาพ โดยใช้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม

2) การยกเลิกโครงการนิคมอุตสาหกรรมขนาดย่อม จังหวัดขอนแก่น

เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2551 มติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 11/2551 เห็นชอบให้ กนอ. ยุติการดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมขนาดย่อม จังหวัดขอนแก่น และเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีหนังสือถึงเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี เสนออนุมัติยกเลิกโครงการดังกล่าว ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2552 ได้เห็นชอบตามที่กระทรวงอุตสาหกรรมเสนอ ต่อมา มติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 9/2552 วันที่ 23 กันยายน 2552 เห็นชอบให้ กนอ. จำหน่ายทรัพย์สินของโครงการนิคมอุตสาหกรรมขนาดย่อม จังหวัดขอนแก่นออกจากบัญชี โดย กนอ. ได้ส่งคืนที่ดินเช่าแปลง

หมายเลขทะเบียนที่ ขก. 1979 เนื้อที่ 4-3-89.00 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าสุทธิจำนวน 9.31 ล้านบาท ให้กับกรมธนารักษ์ ตามบันทึกส่งมอบ - รับมอบฯ ลงวันที่ 30 กันยายน 2552

การยกเลิกโครงการดังกล่าวทำให้ กนอ. ต้องปิดบัญชีโครงการนิคมฯ โดยคัดจำหน่ายทรัพย์สินมูลค่าสุทธิจำนวน 9.31 ล้านบาท ที่ส่งคืนกรมธนารักษ์ออกจากบัญชี สำหรับบัญชีส่วนที่เหลือได้โอนปิดบัญชีเข้าสำนักงานใหญ่ และในวันที่ 30 ตุลาคม 2552 กนอ. ได้ประกาศยุบเขตอุตสาหกรรมทั่วไป โครงการนิคมอุตสาหกรรมขนาดย่อม จังหวัดขอนแก่น

3) ผลกระทบจากคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครองกลาง ซึ่งให้ระงับการดำเนินกิจกรรมของทั้ง 76 โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด และพื้นที่ใกล้เคียง จังหวัดระยอง

จากคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ให้ระงับการดำเนินกิจกรรมของทั้ง 76 โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด และพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดระยอง ได้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการจัดการ กำกับดูแลสิ่งแวดล้อม และการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดระยอง เนื่องจากนักลงทุนจำเป็นต้องรอ ความชัดเจนของมาตรฐาน และข้อกำหนดจากภาครัฐ ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อฐานรายได้หลักของ กนอ. คือรายได้จากนิคม อุตสาหกรรมมาบตาพุด และท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เนื่องจากในจำนวน 76 โครงการ ดังกล่าว มี 25 โครงการ ที่อยู่ใน นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยโครงการเกือบทั้งหมดเป็นโครงการส่วนขยายจากโครงการเดิม และเป็นการขยายกำลังการผลิต ส่วนในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด มี 5 โครงการ จากจำนวน 76 โครงการ โดยมี 2 โครงการ ที่เป็นการขยายท่าเทียบเรือ และ อีก 3 โครงการเป็นการติดตั้งอุปกรณ์ขนถ่าย ถังเก็บวัตถุดิบ และผลิตภัณฑ์เพิ่ม

ผลกระทบต่อรายได้ของ กนอ. ที่สำคัญ คือ รายได้จากค่าบริการระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยเฉพาะรายได้ค่าน้ำดิบและน้ำประปา จะเห็นได้จากสมมติฐานการประมาณการรายได้ในปี 2553 ที่คาดว่าจะมีการขยาย โรงงาน และขยายกำลังการผลิตของผู้ประกอบการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการขายน้ำดิบ จำนวน 72 ล้านลูกบาศก์เมตร เพิ่มขึ้น 9 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 14.5 จากปี 2552 ที่ขายได้จำนวน 62 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็นมูลค่าประมาณ 116 ล้านบาท ซึ่งผลกระทบจากการระงับโครงการดังกล่าวจะส่งผลต่อการเติบโตของรายได้หลักของ กนอ. และส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพ ทางการเงินของ กนอ. ในระยะยาว

น.