



WEERAWONG C&P
WEERAWONG, CHINNAVAT & PEANGPANOR LTD.

กฎหมายลำดับรองหลักภายใต้พระราชบัญญัติ การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

นำเสนอ

ในงานการสัมมนาเผยแพร่แผนยุทธศาสตร์การให้เอกชนร่วมลงทุน
ในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558 – 2562 และกฎหมายลำดับรองที่ใช้บังคับแล้ว

ณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี วันจันทร์ที่ 27 กรกฎาคม 2558

จังหวัดขอนแก่น วันจันทร์ที่ 24 สิงหาคม 2558

และจังหวัดเชียงใหม่ วันศุกร์ที่ 28 สิงหาคม 2558

กฎหมายลำดับรองหลักภายใต้พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

- ❖ ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

2. กระบวนการคัดเลือกเอกชน

- ❖ ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
เรื่อง รายละเอียดประกาศเชิญชวน เอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของ
คณะกรรมการคัดเลือก การกำหนดหลักประกันของและหลักประกันสัญญา พ.ศ. 2558

3. ข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน

- ❖ ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
เรื่อง ข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน พ.ศ. 2558

4. การแก้ไขสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

- ❖ ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง ลักษณะการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ พ.ศ. 2558

5. การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23

- ❖ ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติ
การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 พ.ศ. 2558



1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558



1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

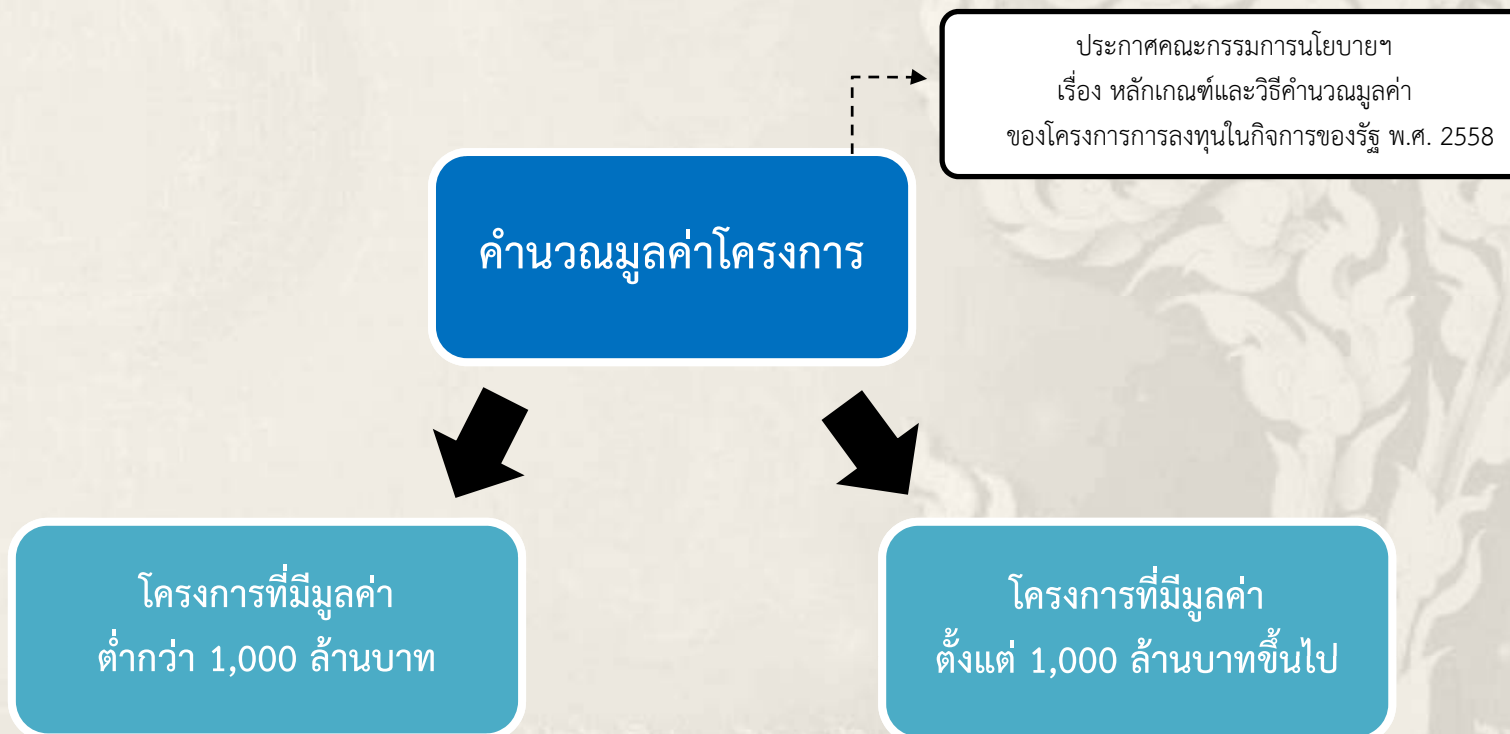
ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558
ความเป็นมา

- ❖ ประกาศ ณ วันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
- ❖ ประกาศฉบับนี้ออกมาโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 23 วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

“มาตรา 23 โครงการที่มีมูลค่าตั้งแต่หนึ่งพันล้านบาทขึ้นไปหรือมูลค่าที่กำหนดเพิ่มขึ้น โดยกฎกระทรวงต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่ คณะกรรมการประกาศกำหนด”



1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ



มาตรา 58 ให้คณะกรรมการจัดทำประกาศกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23 เพื่อให้หน่วยงานของรัฐถือปฏิบัติ

มาตรา 23 โครงการที่มีมูลค่าตั้งแต่หนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป หรือมูลค่าที่กำหนดเพิ่มขึ้นโดยกฎกระทรวงต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้



1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

“ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณมูลค่าโครงการ”

มูลค่าของโครงการที่หน่วยงาน
เจ้าของโครงการคำนวณ
ตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้
ถือเป็นที่สุด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ
คำนวณเงินลงทุนและทรัพย์สิน
ของภาครัฐและของเอกชน
ตลอดอายุของโครงการ
ณ วันที่มีการคำนวณมูลค่าโครงการ

กรณีที่มีมูลค่าโครงการ ณ วันที่คำนวณ
มีมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23
แต่ปรากฏต่อมาว่าเอกชนเสนอเงินลงทุน
และทรัพย์สินมากขึ้นจนทำให้มูลค่า
โครงการเกินกว่าที่กำหนดในมาตรา 23
ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการเริ่มต้น
ดำเนินการใหม่ตั้งแต่ขั้นตอนการเสนอ
โครงการ

กรณีมีการแยกสัญญาาร่วมเป็นหลายฉบับ
ภายใต้โครงการเดียว
ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการคำนวณมูลค่า
โครงการนั้น โดยรวมมูลค่าโครงการ
ที่คาดว่าจะกำหนดไว้ในสัญญาทั้งหมด
เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าโครงการ

กรณีมีโครงการย่อยหลายโครงการ
ภายใต้สัญญาฉบับเดียว
ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการคำนวณมูลค่า
โครงการนั้น โดยรวม
มูลค่าของโครงการย่อยทั้งหมด
เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าโครงการ

กรณีสัญญาเดิมสิ้นสุดลง
ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการคำนวณ
มูลค่าโครงการใหม่ก่อนดำเนินการ
ในโครงการต่อไป



1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

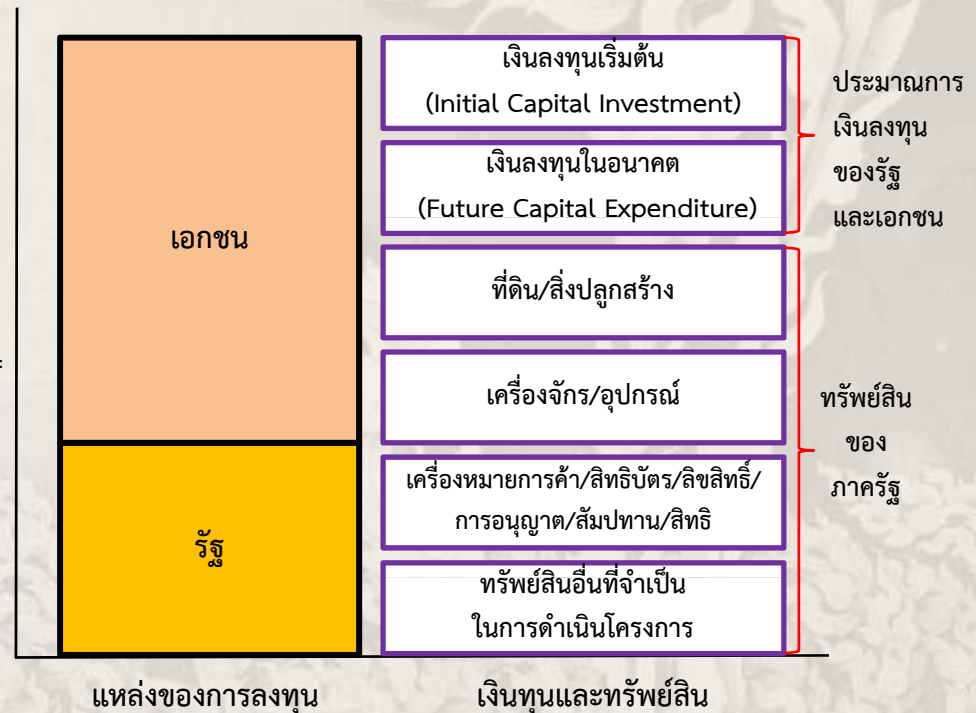
ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

วิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการ

ให้คำนวณเงินลงทุนและทรัพย์สินของภาครัฐและของเอกชนซึ่งทำให้สามารถดำเนินงานตามโครงการในระดับเต็มกำลังการผลิตที่คาดการณ์ไว้ (Utilization Capacity at Projected Level) และสามารถรักษากำลังการผลิตและ/หรือเพิ่มกำลังการผลิตในอนาคตที่หน่วยงานเจ้าของโครงการประสงค์ที่จะดำเนินการได้ โดยให้คำนวณเงินลงทุนและทรัพย์สินดังกล่าวเฉพาะส่วนที่นำไปใช้ในการดำเนินงานตามโครงการและตามระยะเวลาที่ใช้งาน

มูลค่าโครงการ =



1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

• กรณีที่ดิน

1) กรณีรัฐให้เอกชนเช่าที่ดิน

ในการคิดคำนวณมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินตามราคาตลาด ให้คิดตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- อัตราการเติบโตของค่าเช่าร้อยละ 3 ต่อปี
- อัตราคิดลด (Discount Rate) ที่อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาล (Government Bond Yield) ณ ขณะนั้น ที่มีอายุเท่ากับหรือต่ำกว่าระยะเวลาของโครงการ หรือระยะเวลาการให้เช่าแล้วแต่กรณี

มูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า
ตามราคาตลาด

กรณีหาไม่ได้

มูลค่าสูงสุดระหว่าง

$$\text{มูลค่าปัจจุบันของราคาตลาด} \times \left(\frac{\text{ระยะเวลาการให้เช่า}}{30 \text{ ปี}} \right)$$

หรือ

$$\text{มูลค่าปัจจุบันของราคาประเมินของกรมธนารักษ์} \times \left(\frac{\text{ระยะเวลาการให้เช่า}}{30 \text{ ปี}} \right)$$

หมายเหตุ

- ค่าเช่าที่ดินตามราคาตลาด หมายถึง ค่าเช่าในท้องตลาดของที่ดินที่ใช้ในการดำเนินโครงการหรือของที่ดินข้างเคียงโดนคำนึงถึงสภาพแห่งที่ดินนั้นว่าเป็นที่ดินประเภทใด เช่น ที่อยู่อาศัย ที่โรงงาน ที่ให้บริการหรือค้าขาย ที่สวน ที่นา ที่ไร่ เป็นต้น และที่นั้นอยู่ในทำเลอย่างไร
- ราคาตลาดของที่ดิน หมายถึง ราคาซื้อขายกันในห้องตลาดหรือราคาจำนองหรือราคาขายฝากครั้งสุดท้ายของที่ดินหรือที่ดินเคียงข้าง โดยคำนึงถึงสภาพแห่งที่ดินนั้นว่าเป็นที่ดินประเภทใด เช่น ที่อยู่อาศัย ที่โรงงาน ที่ให้บริการหรือค้าขาย ที่สวน ที่นา ที่ไร่ เป็นต้น และที่นั้นอยู่ในทำเลอย่างไร
- ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ หมายถึง ราคาประเมินที่ดินที่กำหนดโดยสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง



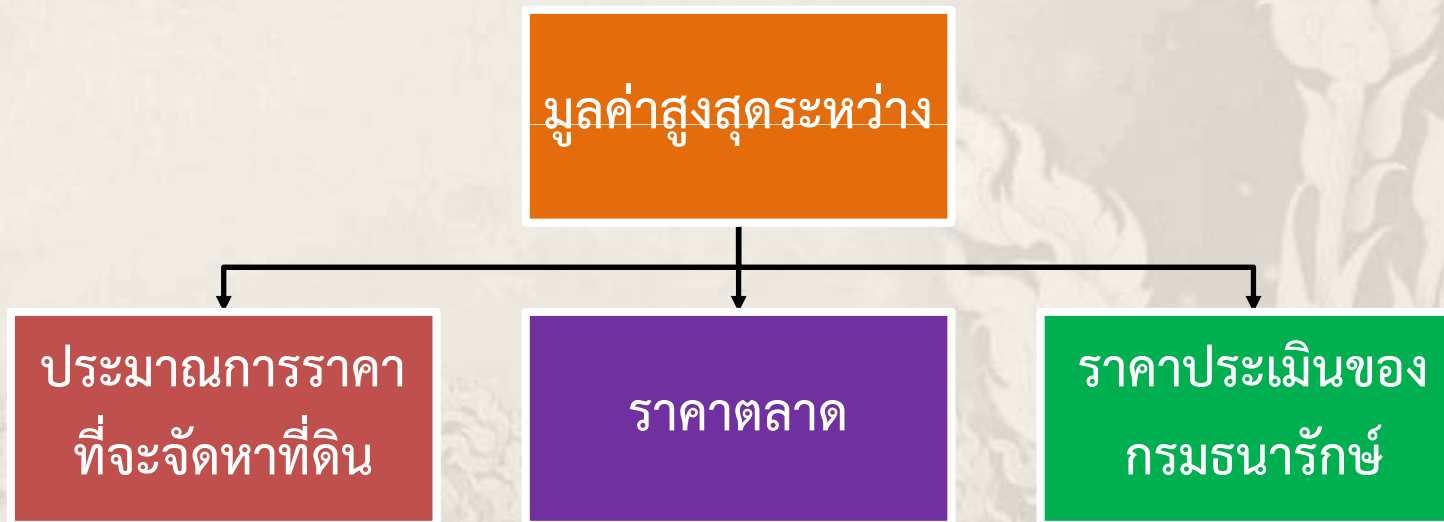
1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

- กรณีที่ดิน

2) กรณีรัฐหรือเอกชนจัดหาที่ดินใหม่



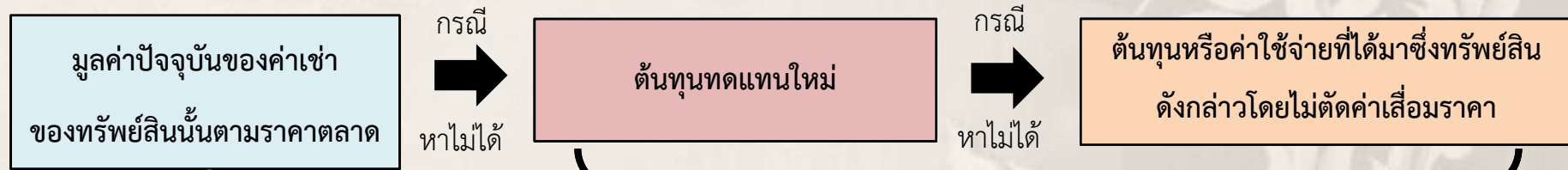
1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

• กรณีสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร หรืออุปกรณ์

1) กรณีรัฐให้เอกชนเช่าสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร หรืออุปกรณ์



ในการคิดคำนวณมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามราคาตลาด ให้คิดตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- อัตราการเติบโตของค่าเช่าร้อยละ 3 ต่อปี
- อัตราคิดลด (Discount Rate) ที่อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาล (Government Bond Yield) ณ ขณะนั้น ที่มีอายุเท่ากับหรือต่ำกว่าระยะเวลาการให้เช่าหรือระยะเวลาที่ใช้ทรัพย์สินนั้นในการดำเนินโครงการ แล้วแต่กรณี

เทียบอัตราส่วนระยะเวลาที่ใช้ทรัพย์สินนั้นในการดำเนินโครงการ กับอายุการใช้งาน (Useful Life) ของทรัพย์สินนั้น

หมายเหตุ

- ค่าเช่าสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ตามราคาตลาด หมายถึง ค่าเช่าในท้องตลาดของทรัพย์สินนั้นหรือทรัพย์สินที่มีสภาพทรัพย์สินที่คล้ายกัน โดยคำนึงถึงปัจจัยที่ส่งผลต่อค่าเช่า ทั้งสภาพแวดล้อม คุณลักษณะทางกายภาพ ประโยชน์ใช้สอย การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคตด้วย
- ต้นทุนทดแทนใหม่ หมายถึง ประมาณการต้นทุนในปัจจุบันในการจัดซื้อจัดหาทรัพย์สินใหม่เพื่อนำมาทดแทนทรัพย์สินเดิม โดยอย่างน้อยต้องมีความใกล้เคียงหรือทัดเทียมในด้านเทคโนโลยี วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ ประสิทธิภาพ และกำลังการผลิต



1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

- กรณีสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร หรืออุปกรณ์
- 2) กรณีรัฐหรือเอกชนจัดหาสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร หรืออุปกรณ์

มูลค่าปัจจุบันของประมาณการต้นทุน หรือค่าใช้จ่าย
เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

ในการคิดคำนวณมูลค่าปัจจุบันของประมาณการต้นทุน หรือค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว ให้คิดตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ใช้อัตราคิดลด (Discount Rate) ที่อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาล (Government Bond Yield) ณ ขณะนั้นที่มีอายุเท่ากับหรือต่ำกว่าระยะเวลาที่ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

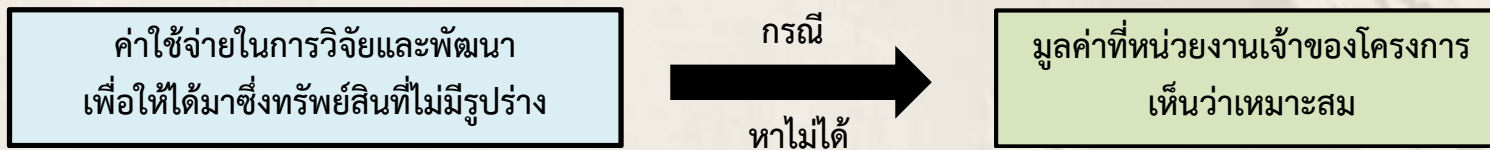


1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

- กรณีทรัพย์สินที่ไม่มีรูปร่าง

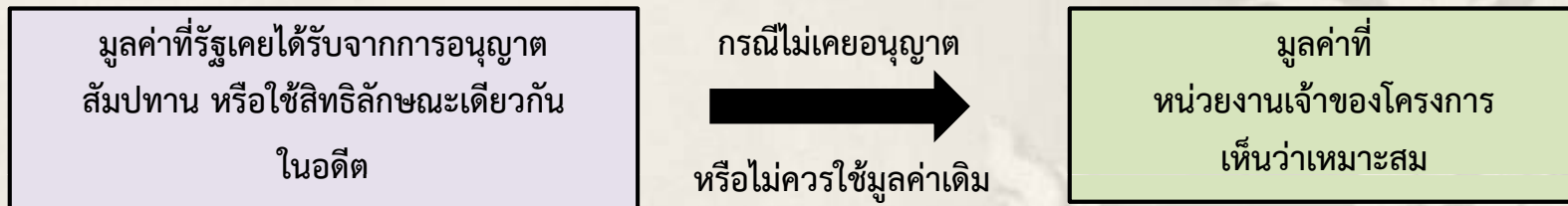


1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

- การอนุญาต การให้สัมปทาน หรือการให้สิทธิแก่เอกชนเพื่อดำเนินกิจการของรัฐ



1. หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับคำนวณมูลค่าของโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558

- ทรัพย์สินอื่นที่จำเป็นในการดำเนินโครงการ

มูลค่าที่หน่วยงานเจ้าของโครงการ
เห็นว่าเหมาะสม



2. กระบวนการคัดเลือกเอกชน

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง รายละเอียดประกาศเชิญชวน เอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน วิธีการประกาศเชิญชวน
วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก การกำหนดหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา

พ.ศ. 2558



2. กระบวนการคัดเลือกเอกชน

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง รายละเอียดประกาศเชิญชวน เอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก การกำหนดหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา พ.ศ. 2558

ความเป็นมา

- ❖ ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2558
- ❖ ประกาศฉบับนี้ออกมาโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 แห่ง พ.ร.บ. การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

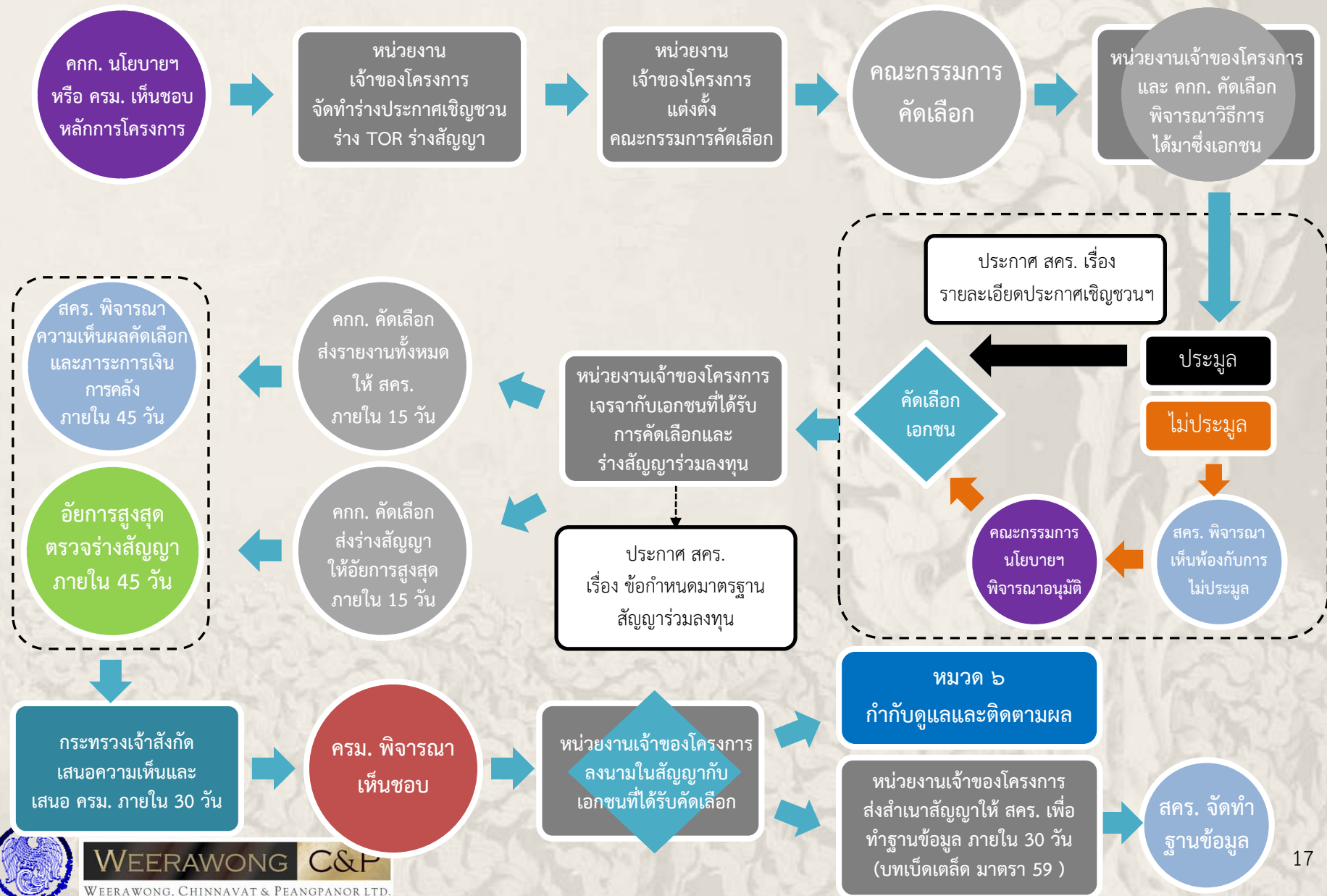
“มาตรา 32 การประกาศเชิญชวน เอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก การกำหนดหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา ตลอดจนหลักเกณฑ์อื่นที่จำเป็นในการให้เอกชนร่วมลงทุน ให้เป็นไปตามที่สำนักงานประกาศกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

ในประกาศเชิญชวนตามวรรคหนึ่ง ต้องกำหนดหัวข้อดังต่อไปนี้ด้วย

- (1) ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารการประมูล
- (2) ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอการร่วมลงทุน
- (3) ค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุน”



2. กระบวนการคัดเลือกเอกชน



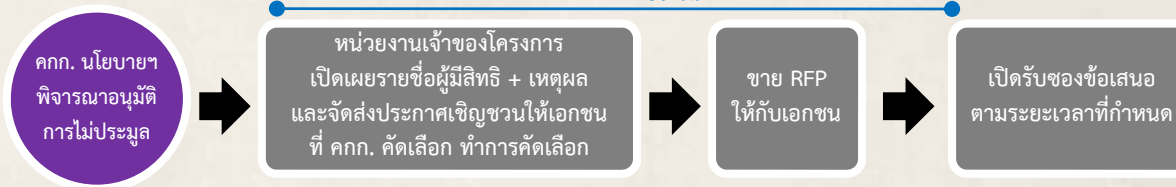
2. กระบวนการคัดเลือกเอกชน

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง รายละเอียดประกาศเชิญชวน เอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือก

ของคณะกรรมการคัดเลือก การกำหนดหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา พ.ศ. 2558

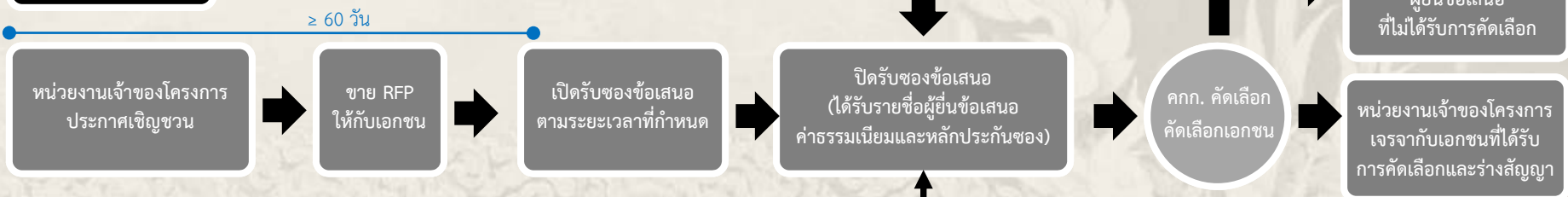
ไม่ประมูล



ประกาศเชิญชวน ≥ 60 วันก่อนวันเปิดรับซองข้อเสนอ ตามวิธีการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- ประกาศ ณ ที่ทำการของหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ประกาศทางวิทยุ หรือ โทรทัศน์
- ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยติดต่อกัน ≥ 3 วัน

ประมูล



กรณีมีการพิจารณาคัดเลือกคุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอ (Short-List)



2. กระบวนการคัดเลือกเอกชน

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง รายละเอียดประกาศเชิญชวน เอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือก
ของคณะกรรมการคัดเลือก การกำหนดหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา พ.ศ. 2558

ประกาศเชิญชวน

อย่างน้อยต้องแสดง

1. สรุปสาระสำคัญของขอบเขตโครงการ (TOR) ประกอบด้วย
 - ความเป็นมาของโครงการ
 - วัตถุประสงค์
 - ขอบข่ายของงาน
 - ระยะเวลาที่ผู้เข้าร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการ
2. สาระสำคัญเกี่ยวกับผู้ยื่นข้อเสนอ
3. คุณสมบัติทางด้านเทคนิค การเงิน ประสบการณ์ และผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอหรือรายละเอียดอื่นตามที่หน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนด
4. ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารการประมูล
5. สถานที่ วัน เวลา ซึ่งมีการเปิดขายเอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน
6. สถานที่ วัน เวลา เปิดรับซอง ปิดรับซอง และการเปิดซองเอกสารข้อเสนอ โดยให้คณะกรรมการรับซองซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกแต่งตั้งเป็นผู้รับซอง
7. หลักประกันซอง โดยให้ระบุเงื่อนไขในการคืนหรือรับหลักประกันซองด้วย
8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก โดยให้ระบุหลักเกณฑ์และวิธีการในการตัดสินให้ชัดเจนเป็นคะแนนในด้าน ดังต่อไปนี้
 - ความสอดคล้องของข้อเสนอเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศเชิญชวน
 - ความน่าเชื่อถือของรายละเอียดที่ปรากฏในรายการตามข้อ 3
 - ข้อเสนอการดำเนินงานในภาพรวม (ศักยภาพ+ความสามารถของผู้ยื่นข้อเสนอให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการ)
 - ข้อเสนอในแง่ของผลประโยชน์ที่รัฐจะได้รับ ทั้งในรูปตัวเงินและประโยชน์อื่น ๆ
9. การสงวนสิทธิที่จะยกเลิกประกาศเชิญชวนโดยไม่พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเลยหรือไม่คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้
10. ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอ



2. กระบวนการคัดเลือกเอกชน

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง รายละเอียดประกาศเชิญชวน เอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือก
ของคณะกรรมการคัดเลือก การกำหนดหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา พ.ศ. 2558

เอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน (RFP)

อย่างน้อยต้องแสดง

1. รายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินงานตาม TOR + มาตรฐานในการดำเนินงานตามโครงการ
2. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ยื่นข้อเสนอ
3. รายละเอียดที่กำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอแสดงหลักฐานเกี่ยวกับฐานะการเงินและบุคลากร ซึ่งต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในงานตามโครงการ
4. ในกรณีที่โครงการได้มีการจัดตั้งบริษัทขึ้นใหม่เพื่อดำเนินงานหลังจากที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เข้าร่วมลงทุนแล้ว ให้ระบุให้ชัดเจนว่าผู้ยื่นข้อเสนอต้องให้คำรับรองว่าจะค้ำประกันและ/หรือประกันการดำเนินงานของบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ด้วย
5. รายละเอียดที่กำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอแสดงแผนทางธุรกิจ ดังต่อไปนี้
 - การคาดคะเนทางการเงิน โดยแสดงงบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด และงบดุล
 - อัตราส่วนทางการเงิน ตามที่หน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนด เช่น อัตราส่วนสภาพคล่อง อัตราส่วนหนี้สิน อัตราส่วนแสดงสมรรถภาพในการดำเนินการ อัตราส่วนความสามารถทำกำไร
 - ผลตอบแทนทางการเงินจากการลงทุน
 - การจัดหาเงินทุน
6. รายละเอียดที่กำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องระบุแผนการดำเนินงานและผลประโยชน์ที่จะเสนอให้แก่อรัฐทั้งในรูปตัวเงินและผลประโยชน์อื่น ๆ โดยชัดเจน
7. เงื่อนไขสำคัญในการเข้าร่วมลงทุน อย่างน้อยต้องครอบคลุมถึงเรื่องดังต่อไปนี้
 - ผลประโยชน์แก่อรัฐ
 - ระยะเวลาของสัญญา
 - ภาษี
 - การจัดสรรและโอนความเสี่ยง
 - หลักประกันสัญญา
 - ค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญา
8. เรื่องอื่นตามที่หน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนดในการให้จัดทำข้อเสนอ



3. ข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน
ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
เรื่อง ข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน พ.ศ. 2558



3. ข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

เรื่อง ข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน พ.ศ. 2558

ความเป็นมา

- ❖ ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2558
- ❖ ประกาศฉบับนี้ออกมาโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 34 แห่ง พ.ร.บ. การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

“ มาตรา 34 ร่างสัญญาร่วมลงทุนตามมาตรา 33* ต้องประกอบด้วยข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุนที่สำนักงานประกาศกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- (1) ระยะเวลาของโครงการ
- (2) การให้บริการและการดำเนินการของโครงการ
- (3) อัตราค่าบริการ วิธีการชำระเงินของเอกชนหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการหรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เอกชนต้องให้แก่หน่วยงานเจ้าของโครงการ
- (4) การเปลี่ยนแปลงการให้บริการของโครงการ การเปลี่ยนตัวคู่สัญญา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมาช่วง และการโอนสิทธิเรียกร้อง
- (5) สิทธิทรัพย์สินของโครงการซึ่งรวมถึงกรรมสิทธิ์และการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินของโครงการ
- (6) เหตุสุดวิสัยและการดำเนินการกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย รวมทั้งการชำระค่าตอบแทน
- (7) เหตุแห่งการเลิกสัญญา วิธีการบอกเลิกสัญญา และการชำระค่าเสียหาย
- (8) การค้ำประกัน การประกันภัย และการชดใช้ค่าเสียหาย
- (9) การระงับข้อพิพาท”

หมายเหตุ *มาตรา 33 เมื่อคณะกรรมการให้ความเห็นชอบหลักการของโครงการใดหรือเมื่อคณะรัฐมนตรีได้อนุมัติกรณีตามมาตรา 28 ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการจัดทำร่างประกาศเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมลงทุน ร่างขอบเขตของโครงการ และร่างสัญญาร่วมลงทุนในส่วนของโครงการที่เป็นการให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนต่อไป
หน่วยงานเจ้าของโครงการอาจว่าจ้างที่ปรึกษาซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนดเพื่อจัดทำร่างประกาศเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมลงทุน ร่างขอบเขตของโครงการและร่างสัญญาร่วมลงทุนได้



3. ข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เรื่อง ข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน พ.ศ. 2558

รายละเอียดที่ต้องมี

1. ระยะเวลาโครงการ
2. การให้บริการและการดำเนินการของโครงการ
3. สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาแต่ละฝ่าย
4. การลงทุนของหน่วยงานเจ้าของโครงการและเอกชน รวมทั้งแหล่งเงินทุนของเอกชน
5. สินทรัพย์ซึ่งรวมถึงกรรมสิทธิ์ของโครงการ และการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์ของโครงการ
6. การบูรณะพัฒนาสินทรัพย์ของโครงการ
7. อัตราค่าบริการและการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ วิธีการชำระเงินของเอกชนหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการและผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างเอกชนและหน่วยงานเจ้าของโครงการ
8. การให้การสนับสนุนของภาครัฐเพื่อการดำเนินการตามสัญญาของฝ่ายเอกชน
9. การเปลี่ยนแปลงลักษณะการให้บริการของโครงการ การเปลี่ยนตัวคู่สัญญาผู้รับเหมาผู้รับเหมาช่วงและการโอนสิทธิเรียกร้อง
10. เหตุสุดวิสัยและการดำเนินการกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย รวมทั้ง การชำระค่าตอบแทน
11. เหตุแห่งการเลิกสัญญา วิธีการบอกเลิกสัญญา ผลของการเลิกสัญญานอกเหนือจากกรณีการสิ้นสุดของสัญญาตามระยะเวลา
12. หลักประกันสัญญา การค้ำประกัน ทั้งนี้ ให้ระบุเงื่อนไขในการคืนหรือริบหลักประกันสัญญาด้วย
13. การประกันภัยและการชดใช้ค่าเสียหาย
14. การระงับข้อพิพาท
15. กฎหมายที่ใช้บังคับต้องกำหนดในสัญญาร่วมลงทุนและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับสัญญา
16. การดำเนินโครงการภายใต้บังคับกฎหมายไทย
17. ทรัพย์สินทางปัญญา
18. ภาษีอากรและค่าธรรมเนียม
19. เรื่องอื่นๆ ที่กำหนดในแนวทางปฏิบัติของ สคร.

สัญญาร่วมลงทุนและเอกสารอื่น

- ต้องทำเป็นภาษาไทย
- ต้องไม่มีเนื้อหาในลักษณะที่ทำให้มีการต่อ/ขยายอายุโครงการในสัญญาทันที โดยไม่มีการเจรจา
- ต้องไม่มีข้อกำหนดการให้สิทธิคู่สัญญาฝ่ายเอกชนปรับ/เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการดำเนินโครงการฝ่ายเดียว



4. การแก้ไขสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง ลักษณะการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ พ.ศ. 2558



4. การแก้ไขสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เรื่อง ลักษณะการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ พ.ศ. 2558

ความเป็นมา

- ❖ ประกาศ ณ วันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
- ❖ ประกาศฉบับนี้ออกมาโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 47 วรรคสี่ แห่ง พ.ร.บ. การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

“มาตรา 47 ในกรณีต้องมีการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุน ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการเสนอเหตุผลและความจำเป็นในการขอแก้ไขต่อคณะกรรมการกำกับดูแลเพื่อพิจารณา

ในกรณีที่คณะกรรมการกำกับดูแลพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ ให้คณะกรรมการกำกับดูแลพิจารณาแล้วแจ้งต่อรัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดเพื่อทราบต่อไป

ในกรณีที่คณะกรรมการกำกับดูแลพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการเสนอประเด็นที่ขอแก้ไข ผลกระทบจากการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุน และรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการกำกับดูแลพิจารณาด้วย และถ้าคณะกรรมการกำกับดูแลเห็นด้วยกับการแก้ไข ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการส่งร่างสัญญาร่วมลงทุนให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณา ก่อนส่งความเห็นของคณะกรรมการกำกับดูแลพร้อมทั้งร่างสัญญาร่วมลงทุนฉบับใหม่ที่สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาแล้วไปยังรัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดเพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะรัฐมนตรีต่อไป

ให้คณะกรรมการประกาศกำหนดลักษณะการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

หน่วยงานเจ้าของโครงการอาจว่าจ้างที่ปรึกษาซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนดเพื่อให้คำปรึกษาในการพิจารณาแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนได้”



4. การแก้ไขสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ



4. การแก้ไขสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

สาระสำคัญ

ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง ลักษณะการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ พ.ศ. 2558

การแก้ไขเปลี่ยนแปลง
สาระสำคัญของโครงการ

- ลักษณะของโครงการ
- ขอบเขตของเนื้องาน
- การให้บริการและดำเนินโครงการ

การเปลี่ยนแปลง
ระยะเวลาของสัญญา

การแก้ไขเปลี่ยนแปลง
เกี่ยวกับผลประโยชน์ของรัฐ
ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ

- ผลประโยชน์ตอบแทนในรูปตัวเงิน
- ส่วนแบ่งรายได้
- กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
- การระงับข้อพิพาท

การเปลี่ยนแปลง
หลักประกันสัญญา

การเปลี่ยนตัวคู่สัญญา/
การเปลี่ยนโครงสร้างองค์กร

- อันมีผลทำให้ไม่สามารถ
ดำเนินโครงการต่อไปได้

การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการ /
การเปลี่ยนแปลงคุณภาพ
การให้บริการ



5. การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23

ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง หลักเกณฑ์และและวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนด
ในมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

พ.ศ. 2558



5. การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23

ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

เรื่อง หลักเกณฑ์และและวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 พ.ศ. 2558

ความเป็นมา

- ❖ ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558
- ❖ ประกาศฉบับนี้ออกมาโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 58 แห่ง พ.ร.บ. การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

“มาตรา 58 ให้คณะกรรมการจัดทำประกาศกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23 เพื่อให้หน่วยงานของรัฐถือปฏิบัติ ทั้งนี้ หากสำนักงานเห็นว่าโครงการที่จะให้เอกชนร่วมลงทุนใดมีมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23 แต่เป็นโครงการที่มีความสำคัญหรือสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์และสมควรดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ ให้สำนักงานเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการเพื่อกำหนดให้หน่วยงานเจ้าของโครงการดังกล่าวดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ โดยนำมาตรา 29 มาใช้บังคับโดยอนุโลม”



5. การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23

โครงการที่มีมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23 (มาตรา 58)

โครงการที่มีมูลค่า
ต่ำกว่า 1,000 ล้านบาท



ประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ
หลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุน
ในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23

โครงการต่ำกว่า 1,000 ล้านบาท ที่ สคร. เห็นว่าสำคัญหรือสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์

สคร. เห็นสำคัญ
หรือสอดคล้องกับ
แผนยุทธศาสตร์



คกก. นโยบายฯ
พิจารณาเห็นชอบ



หน่วยงานเจ้าของโครงการ
เสนอโครงการตามหมวด 4



5. การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23

ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23

มีกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ
ในการคัดเลือกเอกชน
เพื่อการอนุญาต การให้สัมปทาน การให้สิทธิ
หรือการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
ไว้เป็นการเฉพาะแล้ว

หน่วยงานเจ้าของโครงการดำเนินการ
ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ

ไม่มีกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ
ในการคัดเลือกเอกชน
เพื่อการอนุญาต การให้สัมปทาน การให้สิทธิ
หรือการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ

รัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดเป็นผู้มีอำนาจ
ในการดำเนินการและพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ตามประกาศฉบับนี้

กรณี อปท. - รัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดมีอำนาจพิจารณามอบหมาย
ให้ข้าราชการในสังกัดซึ่งมีตำแหน่งบริหารระดับสูงเป็นผู้มีอำนาจ
ในการพิจารณาการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าวได้



5. การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23

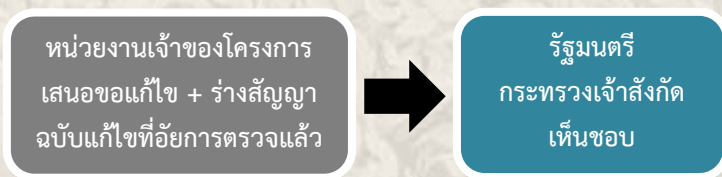
ประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา 23

ไม่มีกฎหมายเฉพาะ

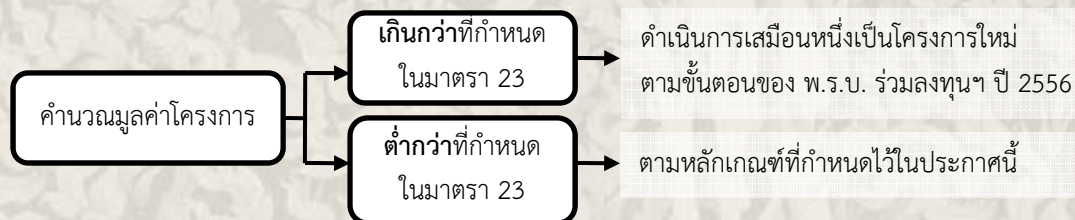
หมายเหตุ: กรณี อปท. รัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดสามารถมอบอำนาจให้ข้าราชการในสังกัดพิจารณาแทนได้



การแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ



กรณีที่สัญญาร่วมลงทุนของโครงการสิ้นสุดลง และหน่วยงานเจ้าของโครงการ
ประสงค์จะดำเนินโครงการดังกล่าวโดยการให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนต่อไป



คำถาม - คำตอบ

